

**Ceglédi kistérség, Ceglédbercel, Ceglébercelen ÜZLET és LAKÁS egyben eladó!**

**34,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	160 nm
<b>Szobák</b>	3
<b>Eladási ár</b>	34,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	1208 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Építés éve</b>	1970
<b>Ingtalan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

**ÜZLET ÉS LAKÁS EGYBEN!!!!** Ceglédbercelen a Duna-Tisza közén, Pest megyében, Budapesttől mintegy 60 kilométerre található településen értékesítésre kínálok egy 160 nm TÉGLA építésű ingatlant, 1208 nm körbekerített telken. Jelenlegi formájában két üzletként funkcionált, de egy kis átalakítás után családi ház, vagy 2 lakás külön bejárattal is kialakítható, átminősíthető. A kisebbik része hentes üzletként működött, belső elrendezése, előtér, üzlet, hűtőkamra, közlekedő, öltöző, gépészet, nagyobbik felén élelmiszerbolt, előtér, kiszolgálótér, közelekedő, raktár mosdó került kialakításra. Fűtését gázkazán vagy vegyestűzelésű kazán biztosítja radiátoron keresztül. Az ingatlan hátsó részéhez szervesen kapcsolódik egy elkerített fedett tároló. Az épületbe 3x32 Amper bekötésre került, riaszóval felszerelt, a bejárat előtt a parkolás biztosított. A tulajdonos már egy előzetes tervet készített amennyiben a vevő csak lakhatás céljára szeretné átalakítani, de számtalan lehetőség rejlik ebben a remek ingatlanban. Vasútállomás, buszmegálló 5 perces sétával elérhető. Rendezett családi házas övezet, 1/1 tulajdonjogú, per és tehermentes, azonnal birtokba vehető. Ha felkeltettem érdeklődését és személyesen is szeretné megtekinteni kérem hívjon bizalommal! Hétfőigén is várom hívását!  
Alitisz Judit 0620400-4009

**Alitisz Judit**  
www.brion.hu

**Email cím:** judit.alitisz@dabashouse.hu  
**Telefonszám:** 06204004009

