

**Monori kistérség, Pilis, Pilis zártkerti részében 3 szobás , felújított ház vált eladóvá.**

**20,500,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	45 nm
<b>Szobák</b>	3
<b>Eladási ár</b>	20,500,000 Ft
<b>Saját telek</b>	1600 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Nincs
<b>Gáz</b>	Utcában
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Lakhatásra, de akár weekend háznak is kellemes teret nyújt az általam kínált mutatosingatlan. Pilis város Haleszi szőlő dűlőjében vált eladóvá ez a szépen felújított kisház. Betonsáv alapon nyugszik, vegyes falszerkezettel bír, fa földemes , trapéz lemez héjazatú, mely pár éve került fel. Az alapterület 45nm, benne 3háló szoba , konyhával , illetve fürdő ahol fürdő kád , wc ,mosdó lett beépítve. 2022-ben a , burkolatok , villanszerelés padlózatl a szobákban mind fellett újítva. Fúrt kút adja a víz ellátást , emésztőbe megy el a szennyvíz. Villany boiler szolgáltatja a meleg vizet. Fűtését tekintve alapból vegyes tüzelésű kazán központi fűtésről megoldott/külső kazánházból. Részben Körbe kerítve , toló nagy kapu bejárási lehetőséggel. Vasút állomás 3.5km, iskola óvoda 1.5 km, város központ 1,5km. Autóval könnyen megközelíthető , jól járható úton. Életvitelszerűen lakott utcában. Kifüggesztéssel vásárolható meg . Lakcím kártyára alkalmas ingatlan. tulajtól , per teher mentesen. Keskeny utcafront , a ház mellett egy autó beállítására alkalmas sáv rész adott. A kert árnyas fákkal övezve, illetve parkosítva. Amennyiben felkeltettem érdeklődését jöjjön el, s nézzük meg az ingatlant.. Irodánk ügyfelei részére ingyenes hitel ügyintézésel áll rendelkezésükre, továbbá segítséget nyújtunk adásvételi szerződéshez ügyvédi háttér biztosításához ,és energetikai tanúsítvány elkészítésében is. Pilis menet rendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menet idővel közelíthető meg, Budapestől 50 km távolságra ,Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 30 km távolságra helyezkedik el. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem hívjon bizalommal, és találjuk meg álmai otthonát. Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek ! Bankfüggetlen, díjmentes hiteltanácsadás, energetikai tanúsítvány készítése egy nap alatt, értékesítés gyorsan és profin... Mert mi itthon vagyunk! Ha felkeltettem az érdeklődését, kérem keressen . 06204004025

**Extrák:** Autóbeálló Fúrt Kút Kertre Néző Tároló

**Pilis Anna**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [pilis.anna@dabashouse.hu](mailto:pilis.anna@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004025

