

**Dabasi kistérség, Dabas, Újszerű modern családi ház eladó Dabason!**

**84,990,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	96 nm
<b>Szobák</b>	3
<b>Félszobák</b>	1
<b>Eladási ár</b>	84,990,000 Ft
<b>Saját telek</b>	1079 nm
<b>Építés éve</b>	2022
<b>Ingtalan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Nincs
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Eladó Dabason, egy gyönyörű 1079 nm-es telken, egy nettó 96 nm-es, újszerű családi ház. A modern építőanyagokkal készült ingatlanban található: 3 kényelmes szoba, amerikai konyhás nappali, spejz, fürdőszoba és külön mellékhelyiség. A ház hűtéséről és fűtéséről inverteres klímák, valamint elektromos fűtőtestek gondoskodnak, a H tarifás mérőóra már rendelkezésre áll, és a napelem előkészítése is megtörtént. Az épület 2022-ben épült, ytongból, + 15 cm-es szigeteléssel ellátva, így energiahatékony és kényelmes otthont biztosít. A 30 nm-es, fedett terasz ideális hely a pihenésre és a relaxációra. A telken emellett egy 36 nm-es, kétbeállós garázs és egy 20 nm-es tároló is található. Extrák: Elektromos kert és garázskapu Elektromos autó számára kiépített töltő Napelem előkészítése A beépített bútorok az ingatlan vételára tartalmazza A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: közelben óvoda, általános iskola, bevásárlási lehetőségek, orvosi rendelő, távolsági buszmegálló és vasútállomás található. Ne habozzon! Hívjon bizalommal, hogy személyesen bemutathassam Önnek ezt a csodálatos ingatlant! Amennyiben az ingatlan a leírásom és a fényképek alapján felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal további információ miatt. Gáspár Kata +36/20 400-4035

**Extrák:** Autóbeálló Ipari Áram Kertre Néző Klíma Konyhabútor Melléképületekkel Tároló Terasz Udvari Utcai

**Gáspár Kata**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [gaspar.kata@dabashouse.hu](mailto:gaspar.kata@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004035