

**Dabasi kistérség, Hernád, Eladó Hernádon egy kellemes hangulatú kis rezsivel rendelkező
családi ház**

64,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	84 nm
Szobák	3
Eladási ár	64,900,000 Ft
Saját telek	1450 nm
Lakások száma	1
Építés éve	1985
Ingyatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Hernád központjában eladó egy 1450 nm-es telken lévő 84 nm hasznos lakótérrel rendelkező újszerű családi ház. Az ingatlan beton alapon B30-as téglából épült, Békéscsabai cserép fedéssel, eresz csatornával ellátva, kívülről 10 cm drayvit szigeteléssel fedve, külső színezés (fehér) az árban benne foglaltatik.. Nyílászárói 3 rétegű műanyag bukó-nyíló ablakok. Az ingatlan folyamatosan karban tartott fiatalos, kitűnő állapotú. Közművek közül villany, víz, csatorna, gáz került bevezetésre. Az ingatlanban található egy előszoba 6,48 nm, egy 15,95 nm nappali étkezővel, egy 9,17 nm szoba, egy 8,7 nm szoba, összesen 8,13 nm konyha , kettő közlekedő 1,53+2,25 nm, egy gardrób szoba 3,36 nm egy 6,72 nm fürdőszoba wc. vel, egy 19,53 nm hatalmas üvegfelületekkel beépített télikert és egy külön wc ami 1,8 nm. Az ingatlanon található még egy kazánház 4,05 nm, egy nyári konyha 4,05 nm, dupla garázs 19,46 nm és egy faház 12 nm ami belülről hungarocell szigeteléssel lett ellátva és egy hűtő/fűtő klímával van fűtve jelenleg műhelyként funkcionál. Az ingatlan fűtése nagyon hatékony hőszivattyúval (130L PUFFER), gázkazánnal és 5 db inverteres frisslevegős hűtő/fűtő klímával történik. A melegvíz ellátásáról is a hőszivattyú és elektromos puffer tartállyal, valamint egy 30 cső heatpipe napkollektor is segít az energiatakarékosságban, igény szerint a gécircó is bevonható. Az ingatlant 4 db kamera és riasztórendszer őrzi ami WIFI-vel mobiltelefonról nyomon követhető. Az ingatlan kényelmét még egy elektromos kapuval is növelték. A kert fás-parkosított, öntözését időzített öntöző rendszer látja el fűt kútról. Kedves eladónk elsősorban kézpénzes vevők jelentkezését várja. A hőszivattyúnak és a napkollektornak köszönhetően az ingatlan rezsije mindössze 17-20 ezer forint között mozog. Az ingatlan környezete rendezett központhoz közeli elhelyezkedése miatt, iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelő, boltok, buszmegálló, vasútállomás gyalogosan és személygépkocsival 2-15 percen belül elérhetőek. A tulajdoni viszonyok tiszta, rendezett, tehermentes. Amennyiben az ingatlan a leírásom és a fényképek alapján felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal további információ miatt. Gáspár Kata +36/20 400-4035

Extrák: Fűt Kút Garázs Klíma Konyhabútor Melléképületekkel Napkollektoros Padlófűtés Riasztó

Gáspár Kata

www.brion.hu

Email cím: gaspar.kata@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004035