

**Gyáli kistérség, Gyál, Gyálon eladó családi ház !**

**70,900,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	101 nm
<b>Szobák</b>	2
<b>Félszobák</b>	3
<b>Eladási ár</b>	70,900,000 Ft
<b>Saját telek</b>	350 nm
<b>Építés éve</b>	2005
<b>Felújítás éve</b>	2022
<b>Ingatlan típusa</b>	Ikerház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

ÜZLETNEK IS KIVÁLLÓ lehetőség Gyálon! ÁRCSÖKKENÉS!! Eladásra kínálok Gyálon, preferált területen egy ikerház egyik felét. Gyál szinte egybe van épülve Budapesttel, így megközelítése kiváló autóval az M0 valamint az M5-ös pályáról is. Tömegközlekedéssel is akár 20 perc alatt elérhető, az ingatlan a buszmegálló valamint a vasúttól is gyalog 10 percre van. A közelben természetesen kisboltok, szupermárketek, iskola és óvoda 2 percre. A ház 2005-ben épült téglából 305 nm-es telken, amelyből az ingatlan 101 nm. Az ingatlanban 3 félszoba és egy amerikai nappalis konyha került kialakításra, amelyben 2022-ben kapott új konyhabútort. Jól kialakított tereknek köszönhetően a közlekedőből eljuthatunk a 3 félszobába, amelyek 10 nm felettiek mind, illetve található egy külön wc és egy hatalmas fürdő. Melegvízről és afűtésről gáz cirkó gondoskodik. A fürdőben kialakításra került egy wc-is, ami szintén 2022-ben új burkolatot kapott. Az ingatlan akkor teljesen ki is lett festve. Minden helység redőnyvel és szúnyoghálóval ellátott. A nyári hűtésről a klímák gondoskodnak. A ház védelmét riasztórendszer biztosítja. A kapu elektromos motorral ellátott. Az ingatlan legnagyobb lehetősége, hogy a terasz hivatalosan beépítésre került, így akár egy szobának is kialakítható, de akár bármilyen üzleti célnak is megfelel. Itt található külön egy szauna, ahol az esti fáradságot le is vezethet az új tulajdonos!! Itt is található egy mosdót egy zuhanyzóval. Ez az üzlet helység az udvarból megközelíthető, így nem kell a vendégeknek a lakáson áthaladni, ha valaki irodaként használja. Az udvarban egy féltető biztosítja a kocsinak a helyet, és tároló is biztosított. Érdeklődni:06-20-400-4007

**Extrák:** Autóbeálló Garázs Kertre Néző Klíma Konyhabútor Melléképületekkel Riasztó Tároló

**Dabas House**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [info@dabashouse.hu](mailto:info@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06 20 400 4001

