

Ceglédi kistérség, Dánszentmiklós, Dánszentmiklóson kedvező áron új építésű önálló kis családi

33,500,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	58 nm
Szobák	3
Eladási ár	33,500,000 Ft
Saját telek	900 nm
Lakások száma	1
Építés éve	2024
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Két hónap múlva költözhet otthonába!!! Dánszentmiklóson csendes, nyugodt környékén értékesítésre kínálok egy új építésű öszközműves, brutto 58,91 nm /netto,44,19/ családi házat 900 nm körbekerített telken. Az épület korszerű, a mai komfortigényeknek megfelelő, energetikai szempontból kedvező tulajdonságú. Alaprajzi kialakítása: A belépőből közvetlen a belső udvarra néző nappali-étkező léphetünk, amely egy légtérben van a konyhával, 2 hálószo­ba, fürdőszoba, WC kerül kialakításra. A nappaliból közvetlen kijárat van a belső kertbe. Érintőleges műszaki leírás. Az épület monolit vasbeton sá­valapra, felette vasbeton lábazati falra, vasalt aljzatlemez­zel épült. A lábazati falak felett vázkerámia tartófalak készültek. A falak felett monolit vasbeton koszorúk épülnek, melyek felett fa­födém­mel egybeépített egyállós­zékes fa fedélszék készül, héjazata betoncserép. Válaszfalak 10 cm porotherm téglá. Külső falak hőszigetelése:15 cm vastag homlokzati hőszigetelő, nyílászárók, három rétegű hőszigetelő Low-E fóliás üvegezéssel. Belső padlóburkolat égetett kerámia, greslap burkolat ragasztva, illetve laminált parketta. Az épület fűtését, melegvizellátását BAXI Luna Duo-tec+ 24P kondenzációs, kombi gázkazán biztosítja lapradiátorokkal. Bővebb műszaki leirással állunk ügyfeleink rendelkezésére. Budapesttől 40 km-re az M4 és az M5-ről is jól megközelíthető (kb.10km). Volánbuszjárat 3 kilométerre lévő Albertirsára közlekedik. Albertirsa menetrendszerű vonat­közlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menetidővel közelíthető meg, Budapesttől 50 km távolságra Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 35 km távolságra helyezkedik el. Kérem hívjon bizalommal! 0620400-4009

-

Alitisz Judit
www.brion.hu

Email cím: judit.alitisz@dabashouse.hu
Telefonszám: 06204004009

