

**Monori kistérség, Pilis, Pilisen vasútállomás állomás közelében 100 nm Téglá építésű családiház
eladó!**

36,999,999 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	100 nm
Szobák	3
Eladási ár	36,999,999 Ft
Saját telek	2554 nm
Lakások száma	1
Építés éve	1975
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Pilis város rendkívül kedvelt részén csendes, nyugodt környékén családi házas övezetben értékesítésre kínálok egy összközműves Kádár kocka jellegű 100 nm családi házat 2254 nm telken. A ház 1970 években betonsáv alapon TÉGLÁBÓL épület, fafödémes, sátoztetős, héjazata cserép. Ezen házak jellemzői főbb szerkezeti elemeik jó teherbírásúak, az alapanyagot nem spórolták ki belőle. Egy kis fantáziával és jó szakemberek segítségével viszont az alaprajz módosítható a tér újraosztásával pedig a mai igényeknek megfelelő tágas, komfortos otthont teremthetünk, de jelenlegi kialakítása is ideális többgyermekes család számára. A belső térben közlekedő, 2 tágas szoba egy kisebb szoba, főzőfülke, konyha+étkező, kamra, fürdőszoba, kazánház került kialakításra. Nyílászárói fából készültek, a szobákat szőnyegpadló borítja a hidegburkolat kerámias csempe, metlaki. Az otthon melegéről új Baxi gázcirkó gondoskodik lapradiátorokkal, alternatív fűtésként egy kifogástalan állapotú vegyezesztűzelésű kazán is rendelkezésre áll. Ipari áram, bekötésre került. A főépülethez szervesen kapcsolódik egy 23 nm melléképület, alatta pince húzódik, tárolónak, garáznak is tökéletes. Az alaprajz tájékoztatást nyújt a helyiségek elrendezéséről. A telken kisállatartására ólak és további tárolók kerültek kialakításra a belső udvar elkerített, a növények locsolását fűrt kút biztosítja. Per és tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető. Az ingatlan valóban nagyon jó helyen és környéken helyezkedik el, így minden pár perces sétával elérhető. Pilis menetrendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menetidővel közelíthető meg, Budapesttől 47 km távolságra Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 35 km távolságra helyezkedik el. Kérem hívjon bizalommal! Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek! Alitisz Judit 0620400-4009.

-

Alitisz Judit
www.brion.hu

Email cím: judit.alitisz@dabashouse.hu
Telefonszám: 06204004009

