

**Dabasi kistérség, Táborfalva, Eladó Táborfalván egy két szobás felújítandó családi ház nagy telekkel**

**19,900,000 Ft**



|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Fekvés</b>          | DNY           |
| <b>Lakótér</b>         | 60 nm         |
| <b>Szobák</b>          | 2             |
| <b>Eladási ár</b>      | 19,900,000 Ft |
| <b>Saját telek</b>     | 2960 nm       |
| <b>Lakások száma</b>   | 1             |
| <b>Felújítás éve</b>   | 2014          |
| <b>Ingtalan típusa</b> | Családi ház   |
| <b>Csatorna</b>        | Van           |
| <b>Gáz</b>             | Van           |
| <b>Villany</b>         | Van           |
| <b>Víz</b>             | Van           |

Eladó Táborfalván lakott területi övezetben, de a tulajdoni lap szerint kivett tanya (377 nm), szántó (2583 nm) összesen: 2960 nm területtel. Az ingatlanon található egy 60 nm-es alapterületű felújítandó, de szerkezetileg jó állapotú családi ház. Az ingatlan beton alapra vályog téglából a hátsó szoba B30-as téglából épült, külső falazata hagyományos durvázott vakolattal van ellátva. A tetőszerkezet 2014-ben cserélve lett, az elektromos hálózat is ekkor került felújításra. Az ingatlan Bramac betoncserép fedéssel, hagyományos fa nyílászárókkal van ellátva. Összközműves, tehermentes. Az ingatlan fűtése gázkonvektorral történik, de lehetőség van fatüzelésű kandalló elhelyezésére is. Melegvizet villanybojler biztosítja. A telken található még egy kb 40 nm alapterületű melléképület ( nyárikonyha) amiben bevezetésre került a vezetékes víz, villany és egy db gázkonvektor. A melléképület hátsó része alatt pince található. Az ingatlan alkalmas gazdálkodásra, állattartásra, a kert öntözéséről fúrott kút gondoskodik. A telek hátsó részén található még több állattartásra alkalmas, de felújítandó épület. Az ingatlantól nem messze található buszmegálló, élelmiszerbolt, kb. 5 perc autóra elérhető az örkényi M5 autópálya lehajtó. Amennyiben az ingatlan a leírásom és a fényképek alapján felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal további információ miatt. Gáspár Kata +36/20 400-4035

**Extrák:** Fúrt Kút

**Gáspár Kata**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [gaspar.kata@dabashouse.hu](mailto:gaspar.kata@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004035