

**Dabasi kistérség, Dabas, Társasházi lakás Szuper helyen Önálló autó beálló résszel és egy kis kertrésszel!**

**48,000,000 Ft**



|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Fekvés</b>          | DNY           |
| <b>Lakótér</b>         | 50 nm         |
| <b>Szobák</b>          | 1             |
| <b>Félszobák</b>       | 1             |
| <b>Eladási ár</b>      | 48,000,000 Ft |
| <b>Saját telek</b>     | 110 nm        |
| <b>Lakások száma</b>   | 4             |
| <b>Építés éve</b>      | 2024          |
| <b>Ingatlan típusa</b> | Társasház     |
| <b>Csatorna</b>        | Van           |
| <b>Gáz</b>             | Van           |
| <b>Villany</b>         | Van           |
| <b>Víz</b>             | Van           |

Budapesttől 35 percre, Dabas központi részén, egy elit lakóparkban eladó, egy 50 nm-es (autó beállóval) Társasházi lakás 110 nm-es telekkel. A ház négylakásos társasház. A lakások egy telken helyezkednek el. A lakásban egy amerikai konyha-nappali-étkező, 1 db hálósoba, fürdőszoba, külön wc, tároló, előtér, fedett terasz lesznek kialakítva. Műszaki paraméterek: Sávalap vasbeton erősítéssel. Az épület falazata téglából készül 15 cm hőszigeteléssel. A tetőre antracit cserép fedés került. A homlokzat színe fehér. Nyílászárók műanyag szerkezetű bukó -nyíló kivitelben 3 rétegű üvegezéssel, elektromos távirányítós redőnyökkel készülnek. A ház fűtése padlófűtés, amit kondenzációs gázkazán biztosít, valamint inverteres klíma lesz. A ház bejárata előtt a járda és a beálló viacolorból készül el. A képek referencia képek. A vonat, busz járat 5-10 percre, Iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, bevásárló központ szintén a közelben elérhető. Amennyiben felkeltette érdeklődését, hívja a 06204004006-os számot

**Extrák:** Autóbeálló Kertre Néző Klíma Padlófűtés Terasz Udvari

**Asztalnokne Livia**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [asztalnokne.livia@dabashouse.hu](mailto:asztalnokne.livia@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06 20 400 4006

