

Dabasi kistérség, Örkény, Örkény csendesebb részén, nagyon jó utcában...

**41,900,000 Ft**



|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Fekvés</b>          | DNY           |
| <b>Lakótér</b>         | 92 nm         |
| <b>Szobák</b>          | 2             |
| <b>Félszobák</b>       | 2             |
| <b>Eladási ár</b>      | 41,900,000 Ft |
| <b>Saját telek</b>     | 383 nm        |
| <b>Lakások száma</b>   | 2             |
| <b>Építés éve</b>      | 2023          |
| <b>Ingatlan típusa</b> | Ikerház       |
| <b>Csatorna</b>        | Van           |
| <b>Gáz</b>             | Van           |
| <b>Villany</b>         | Van           |
| <b>Víz</b>             | Van           |

KARÁCSONYI AKCIÓ!! Budapesttől 57 km-re, Örkény csendes részén, nagyon jó utcában kínáljuk megvételre ezt az igényes kivitelezésű, 97 nm-es, 3 hálószobás, amerikai konyhánappalis, összközműves, összkomfortos ikerház utca felőli lakását. Az ingatlan alkalmas kisgyerekes családoknak, idős házaspárnak egyaránt. A kertrészen akár díszkert, akár veteményes telepíthető. A vidám komfortérzet megteremtése a ház körül is könnyen kialakítható. Jelenleg a kivitelezés körülbelül 80%-os készültségben van. A ház külső és belső színezése a vevő igényeinek megfelelően kerül befejezésre, a belső burkolatok a következő feltételek szerint választhatók: meleg burkolat: 2.600 Forint/m<sup>2</sup>-ig hideg burkolat: 4.500 Forint/m<sup>2</sup>-ig a vételár részét képezik, ha ennél drágább burkolatokra tart a vevő igényt, csak a különbözetet kell megfizetnie. Az ingatlanhoz tartozó saját kertrész kb. 380 nm. Az ikerházzal beton alapzatra, 30 cm-es Porotherm falazó-rendszerrel, 15 cm-es dryvit szigeteléssel, cserépfedéssel épült. Az épület 3 rétegű, hőszigetelt, műanyag nyílászárókkal van ellátva. A házba a teraszról belépve az előtérbe, majd onnan a nappaliba jutunk. Innen nyílik a közlekedő, ahonnan nyílnak a 11,9, és a két 9,5 nm-es hálószobák. A ház fűtéséről, meleg víz-ellátásáról kombi gázcirkó gondoskodik. Ezen kívül a nappaliban egy 3,5 KW teljesítményű hűtő-fűtő klíma is biztosítja a kellemes hőmérsékletet. - 30 cm Porotherm falazórendszer, - 15 cm külső hőszigetelő rendszer, 10 cm-es aljzatszigetelés, 25 cm-es földszigetelés - radiátor fűtés, + klíma - 3 rétegű, hőszigetelt nyílászárók, -elektromos nagykapu Iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek, 10-15 perc sétával elérhetőek, M5 autópálya autóval 2 perc. Rendkívül alacsony rezsiköltségének, fenntartható méretének köszönhetően ideális választás időseknek, fiataloknak egyaránt. Szlamka Klára 06204004004

**Extrák:** Klíma Terasz

**Szlamka Klára**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [szlamka.klara@dabashouse.hu](mailto:szlamka.klara@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06 20 400 4004

