

**Monori kistérség, Pilis, Pilisen szép állapotú , akár 2 generáció együtt élésére alkalmas ház vált eladóvá.**

**85,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	260 nm
<b>Szobák</b>	7
<b>Eladási ár</b>	85,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	1064 nm
<b>Lakások száma</b>	2
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Pilis város telepi oldalán vált eladóvá , ez a 2 generáció együtt élésére , vagy nagy családosoknak alkalmas családirház. Az ingatlan Nyáregyháza felé eső részén jó lakó közösségben helyezkedik el. Több szintből áll, szuterén ahol garázs és mindenféle tároló helységek , a földszinten ,nagy konyha ebédlővel , tágas fürdő szoba , nagy nappali ahonnan félemelet szint eltolásokkal közlekedhetünk felfelé illetve lefelé. A felsőbb részen 2 hálószoba , innen feljebb tetőtéri részen egy önálló komfortos lakrész lett kialakítva , mely külső feljárattal bejárattal is rendelkezik. 1064nm-es telken terül el ez téglafal szerkezettel bíró ,betonfödémes , és cserép héjazatú lakóház udvar besorolású ingatlan. A ház hasznos alapterülete 260 nm ,benne hét szoba ,nappali , fürdők, wc , , konyha beosztással. Belülről szép részben felújított állapotot tükröz. Fűtését tekintve központi radiátoros fűtés rendszer biztosítja a meleget , és egy inverteres klíma is besegít a hűtés fűtésbe. Nyílászárói fából vannak ,amik thermó üvegezésűek. Téglából épült melléképület , mély garázs is fellelhető az udvaron . A kert gondozott parkosított állapotot tükröz. Minden közmű bevezetve , illetve fűrt kút is biztosítja a kert öntözését. Iskola óvoda pár percen belül elérhetőek. Vasút , orvosi rendelő 10perces sétával. Központ otp , posta Penny , piac 2,5 km-re. Pilis város Budapest elő városaként ütemes menetrendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 45 perces menet idővel közelíthető meg, Budapestől 50 km távolságra , Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 30 km távolságra helyezkedik el. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem hívjon bizalommal, és találjuk meg álmai otthonát. Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek! Bankfüggetlen, díjmentes hiteltanácsadás, energetikai tanúsítvány készítése akár egy nap alatt. Értékesítés gyorsan és profin.....Mert mi itthon vagyunk. 06204004025 Pilis Anna

**Extrák:** Autóbeálló Fűrt Kút Garázs Ipari Áram Kertre Néző Klíma Konyhabútor Melléképületekkel Pince Terasz Tetőtéri Udvari

**Pilis Anna**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [pilis.anna@dabashouse.hu](mailto:pilis.anna@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004025

