

**Dabasi kistérség, Dabas, Szuper új lakópark első családi háza legyen az Ön Otthona!**

**70,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	95 nm
<b>Szobák</b>	4
<b>Eladási ár</b>	70,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	593 nm
<b>Építés éve</b>	2023
<b>Ingtalan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Nincs
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Budapesttől 35 percre, Dabas csendes részén, Egy új lakóparkban, eladó egy külön bejáratos 95 nm-es családi ház (NEM IKERHÁZ) 593 nm-es önálló, elkerített telekkel. A házak egy telken de teljesen külön kert résszel készülnek, ezért nagy előny, hogy a lakók nem zavarják egymást. A házban egy amerikai konyha-nappali-étkező, 3 db hálószoba, tágas fürdőszoba, külön wc, előtér, 2db fedett terasz, valamint garázs lesznek kialakítva. Műszaki paraméterek: Sávalap vasbeton erősítéssel. Az épület falazata téglából készül 15 cm hőszigeteléssel. A tetőre antracit cserép fedés kerül. A homlokzat színe fehér lesz. Nyílászárók műanyag szerkezetű bukó-nyíló kivitelben 3 rétegű üvegezéssel készülnek. A ház fűtése padlófűtés, amit hőszivattyús rendszer biztosít, ezekhez napelem kiállítás is biztosítva lesz (így akár 0 Ft-os rezsijű otthonban élhet aki ezt a házat választja). A ház bejárata előtt a járda viacolorból készül el. A vonat, busz járat 10 percre, Iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, bevásárló központ szintén a közelben. Amennyiben felkeltette érdeklődését, hívja a 06204004006-os számot

**Extrák:** Garázs Kertre Néző Padlófűtés Terasz Udvari

**Asztalnokne Livia**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [asztalnokne.livia@dabashouse.hu](mailto:asztalnokne.livia@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06 20 400 4006

