

Monori kistérség, Pilis, 2721 Pilis Rózsahegy utca 5065

4,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	32 nm
Szobák	1
Eladási ár	4,000,000 Ft
Saját telek	1930 nm
Felújítás éve	2022
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Nincs
Gáz	Nincs
Villany	Telken belül
Víz	Nincs

Pilis külterületén, Rózsahegyben eladásra kínálunk egy 1920 nm-es telken lévő 32 nm alapterületű házat. Az ingatlan tulajdoni lap szerint gazdasági épület, a terület művelés alól kivonatva, azonnal birtokba vehető. Téglalapozattal, vert sárfal falazattal, és pala héjazattal van ellátva. Az ingatlan egy helyiségből áll, alatta kb. 15 nm-es pince húzódik, mely a házból közelíthető meg. A telken található fűrt kút, mivel régebben volt használva, valószínűleg ki kell tisztítani. A villany meg van rendelve, a napokban teszik be a villanyóradobozba. A házba már az új tulajdonosnak kell behúzni. A telken nem folytattak eddig gazdálkodást, földje pihentetett. Az ingatlan két dűlőre nyílik. A telek 11mX176 m. Az ingatlannak két tulajdonosa van, per-és tehermentes. Az ingatlan felújítandó állapotú, de a tetőszerkezetet már jelenlegi tulajdonosai felújították. Ennek keretében meg lett emelve a tető, így kényelmes belmagasság lett kialakítva. 60 nm alapterületig lehet bővíteni. Kb. 4 millióból szép kis házat lehet belőle varázsolni. (Bővítéssel) Ajánlom azoknak, akik gyakorlatilag szomszédok nélkül, csendes, nyugodt helyen szeretnének élni, de viszonylag közel a településhez. (10 perc kerékpárútra található a Penny)

Extrák: Fűrt Kút

Szlamka Klára

www.brion.hu

Email cím: szlamka.klara@dabashouse.hu

Telefonszám: 06 20 400 4004

