

**Ceglédi kistérség, Albertirsa, Albertirsán újépítésű 80 nm ikerházfél leköthető!**

**68,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	80 nm
<b>Szobák</b>	3
<b>Eladási ár</b>	68,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	800 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Építés éve</b>	2024
<b>Ingatlan típusa</b>	Ikerház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Nincs
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Albertirsán csendes nyugodt utcában értékesítésre kínálok 80nm, alacsony rezsiköltségű, minimalista stílusban épülő korszerű új ikerházfél 800 nm saját kertrésszel. Megbízható kivitelező, több mint 20 éves tapasztalattal, sok referencia munkával! A belső térben előtér, 2 szoba, fürdőszoba, külön WC, tároló, étkező, konyha, kamra nappali kertkapcsolatos terasszal kialakításra. Az épületeket fedett kocsibeálló köti össze. Érintőleges műszaki leírás 30-as téglá - 15 cm-es homlokzati hungarocell - lábazon 15 cm-es XPS - kívül antracit színű, belül fehér műanyag nyílászáró rejtett redőnyel, szúnyogháló beépítését a redőnybe az ár nem tartalmazza - belső aljzat 10 cm-es lépésálló XPS hőszigetelés - padlófűtés, 8KW hőszivattyú - burkolatok 7.000Ft/m<sup>2</sup>-ig választhatóak - kád- vagy zuhany- és mosdócsaptelepek 20.000 Ft/db árig, mosdókagyló 20.000 Ft-ig, wc kagyló 25.000 Ft-ig, rejtett fali tartályos wc öblítő 60.000 Ft-ig választható, kád vagy zuhanykabin 80.000 Ft-ig. Bővebb műszaki leírással állunk ügyfeleink rendelkezésére, rugalmas időpontegyeztetés! Foglalás után a vételárra árgaranciát vállalunk! Fizetési ütemezés készülségi foknak megfelelően. Albertirsa menetrendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menetidővel közelíthető meg, Budapesttől 50 km távolságra Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 35 km távolságra helyezkedik el. Kérem hívjon bizalommal! Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek! Alitisz Judit 0620400-4009.

**Alitisz Judit**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [judit.alitisz@dabashouse.hu](mailto:judit.alitisz@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004009

