

**Gyáli kistérség, Üllő, Üllőn központhoz közeli ,4 szobás amerikai konyhás önállóház vált
eladóvá...**

83,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	101 nm
Szobák	4
Eladási ár	83,000,000 Ft
Saját telek	455 nm
Lakások száma	1
Építés éve	2023
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Nincs
Villany	Van
Víz	Van

Önálló családi ház, Budapest szomszédságában. Üllőn, a városközpont a közelében ,kínálok megvételre , egy 101 nm-es, kétszintes, 4 szobás (amerikai konyhás nappali + 4 szoba), új építésű önálló családi házat, 456 nm-es telken. Az utca csendes nyugodtnak mondható . Az ingatlan különlegessége, hogy a földszinten az amerikai konyhás nappalin kívül egy plusz hálószoza kerül kialakításra ,az emeleten lévő 3 szoba mellett. Beton sáv alapra , téglafalazattal , beton födémmel , cserép héjazattal épül. Műszaki paraméterek: - 30 cm-es porotherm téglafalazat - 15 cm-es külső szigetelés - 10 cm-es téglafal válaszfalak - 30 cm-es födészigetelés - 3 rétegű, hőszigetelt nyílászárók - hőszivattyús fűtés - padlófűtés a földszinten (a fürdőben törölközőszárítós rásegítés) - közel 0 energiafelhasználás (A+ energetikai minősítés) - kertkapcsolatos 18nm-es terasz kialakítással. A hideg- és melegburkolatok 4000.- Ft/nm árig a vételár részét képezik. Az ingatlan átadása 2024 tavaszára tervezve , megvásárlásához 20% önerő szükséges. CSOK támogatás, CSOK kölcsön, Áfa visszatérítés, lakáskölcsön igénybe vehető, melyben igény esetén bankfüggetlen hiteles kollégáink rendelkezésre állnak. 06204004025

Extrák: Autóbeálló Kertre Néző Terasz

Pilis Anna

www.brion.hu

Email cím: pilis.anna@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004025

