

**Dabasi kistérség, Dabas, Új, kerámiabeton PASSÍVHÁZ eladó DABAS!**

**74,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	61 nm
<b>Szobák</b>	3
<b>Eladási ár</b>	74,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	867 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Építés éve</b>	2022
<b>Ingyatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Utcában
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Dabas csendes, aszfalozott kis utcájában, eladásra kínálok egy 61 m<sup>2</sup>-es nettó négyzetméterrel rendelkező új építésű családi házat. A ház 2022-ben épült stabil beton alapra, mely alulról is kapott szigetelést, erre került a kerámia beton vagyis liapor falazat, a tető Bramac cserép fedésű ( 35 cm szigetelés a padláson, 20 cm grafitos szigetelés az oldalfalakon.) Ezt a falazatot jellemzi a magas hő- és hangszigetelés, fagyállóság, lúgállóság, savállóság. Ellenáll a penésznek, természetes anyagokból készül. Miért kiváló ez az anyag? Mert az elemek lézerpontossággal előregyártottak, tökéletes vízszintes, függőleges és derékszög falak jellemzik. Tartósságát 120 évre tervezik. A lakótér ékessége egy körbesütött, tágas, kertkapcsolatos, világos nappali - konyha ezen kívül található még az előtér, a 2 szoba, közlekedő és a fürdőszoba ( zuhanyzó és kád). Az ingatlan passzív ház, energiatakarékos, a napelemek ( 6 KW-os) a ház teljes villanyfogyasztását kielégítik. Egy klíma is beépítésre került. A melegvizet modern villanybojler készíti. A telek 867 m<sup>2</sup>, könnyen rendben tartható. Ide csak be kell költözni! Ha szeretné megtekinteni, kérem hívjon: Böszörményi Krisztina 06204004014

**Extrák:** Kertre Néző

**Böszörményi Krisztina**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu](mailto:boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004014