

**Monori kistérség, Pilis, Még FELVEHETŐ CSOK+HITEL+ BABAVÁRÓ! Tágas, jól megépített, egyszintes ház INTIM elhelyezkedéssel!!**

**67,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	99 nm
<b>Szobák</b>	2
<b>Félszobák</b>	2
<b>Eladási ár</b>	67,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	780 nm
<b>Építés éve</b>	2023
<b>Ingtatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Nincs
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Pilis KÖZPONTJÁBAN, de NAGYON CSENDES UTCÁBAN, a szomszédos házak között MEGBÚJVA, rendkívül INTIM elhelyezkedéssel, 706 nm-es telken, jelenleg épülő, teljesen körbejárható, egyszintes, 3 szoba, nappalis családi ház eladó. Az ingatlan nettó területe 99 nm, ehhez csatlakozik még egy belépő, és egy 18 nm-es terasz.(Bruttó128 nm) A házban egy hatalmas amerikai-konyhás nappali, kamra, 3 hálószoba, vendég wc, egy előtér, és egy nagy fürdőszoba lesz kialakítva. Ez eltér a csatolt alaprajzától, mert a valóságban a gépészet, és a fürdő egybe lesz vonva. Fehér, 3 rétegezésű műanyag nyílászárók vannak a tervben. ( Igény szerint módosítható) Az ingatlanra hétvégén kerül a tető. Ha valaki ebben látja ÁLMAI OTTHONÁT, gyorsan befejezésre kerülhet. A masszív épület szakszerű kivitelezéssel készül, korszerű fűtési módozattal készül. HŐSZIVATTYÚ, az egész házban padlófűtés fokozza a komfortérzetet. A burkolatok 4000ft/nm-ig választhatóak. A házra 15 cm külső szigetelés, a födémbe 30 cm cellulóz szigetelés, az aljzatban pedig 15 lépésálló szigetelés kerül. Minimális rezssivel fenntartható, modern ház központi helyen! A tervben antracit cserép, csatorna, és lábazat szerepel fehér külső színnel. Viszont választható más szép külső pasztell szín is . A környéken ovi, és általános iskola, orvosi rendelő, kisbolt, posta, Penny, Tesco elérhető 5 percen belül.( gyalogosan). A vasútállomás 6 perc gyalog. Nagyobb családnak is alkalmas. Díjmentes, banksemleges hiteltanácsadót, és a vásárlás zökkenőmentes lebonyolításához ingatlan szakjogászt biztosítunk. További kérdéseivel, megtekintésért hívjon bizalommal!

**Extrák:** Terasz

**Szlamka Klára**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [szlamka.klara@dabashouse.hu](mailto:szlamka.klara@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06 20 400 4004

