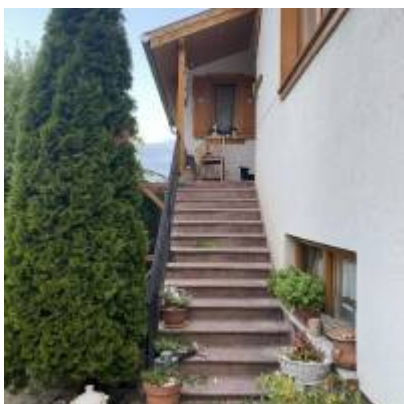


Dabasi kistérség, Dabas, Dabas Központjában többgenerációs

89,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	175 nm
Szobák	6
Eladási ár	89,900,000 Ft
Saját telek	1000 nm
Építés éve	1978
Ingtalan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Eladó Dabas központjában Több generáció együttélésére is alkalma családi ház, 2 garázzsal, külső gépesített telepített medencével, 50 négyzetméteres, 2 szobás, fürdőszobás különálló épülettel, 6 négyzetméteres pincével, 600 négyzetméteres kerttel , utcai bejáratos szogáltató helyiséggel , melyben saját vállalkozás kialakítható. Az ingatlanon található : Fő épületben a két szinten (szuterén, magasföldszint) együttesen: 6 szoba (változó méret 6 m²-22 m²-ig) 1 nappali (amerikai konyhás) 2 fürdőszoba, zuhannyal és WC-vel (felső fürdőszoba teljesen felújítva) 1 külön WC (felújított) 2 konyha (lent inkább főzőfülke, fent nappalival együtt amerikai konyhás, felújított) 1 spejz lent előterasz (10 m²), fent kis terasz Falak 40 cm-s téglafal, ablakok kb. 10 éve beszerelt tömör fa nyílászárók termo üveggel. Lent a télikertnél idén nyáron felújított modern termo műanyag+fém nyílászárók. Padlás üres, akár igény szerint az is beépíthető. Cseréptető fedésű Szuterén belmagassága : 225 cm, magasföldszinten: 270 cm. Fűtés: Központi fűtés gázcirkóval, illetve vegyestüzelés is lehetséges. Klíma van ,Ipari áram: 380 Volt , 3 fázissal, riasztó beépítve. Főzés: Iszuterén: elektromos, Magasföldszint:gáz+elektromos. Melegvíz ellátás: elektromos smart bojler. Udvara: locsolása fűrt kúttal megoldott. -2 beállásos téglá építésű garázs elektromos Hörmann garázskapuval -fűthető hátsó épület: 2 szoba, komplett felújított fürdőszoba WC-vel és zuhanyzóval (kb. 50 nm) -pince (6 nm) -nyári konyha viacolor terasz, 2 kis kerti tó -6x3 méteres, 1,3 m vízmélységű 25 m³-es telepített medence homokszűrős automata gépészettel, fűtés rendszerrel -egész udvar viacolor (Leier antique térkő), automata mobilról is távvezérelhető bejárati kapu -kb. 30 x 20 méteres (600 nm. füvesített kert), magasságyások - fa építmény, tároló (kerti szerszámokhoz) 6 m² teljesen tehermentes Szuterén: 90nm+ magasföldszint 85 nm-es : összesen : 175 nm-es hasznos alapterület Érdeklődés esetén várom hívását Sponga Mária 06-70-431-0007

Extrák: Fűrt Kút Garázs Ipari Áram Klíma Konyhabútor Medence Melléképületekkel Pince Tároló Terasz

Sponga Mária

www.brion.hu

Email cím: sponga.maria@dabashouse.hu

Telefonszám: 06 20 400 4001

