

Gyáli kistérség, Alsónémedi, ÖNÁLLÓ, 97 nm-es ház eladó, Alsónémedi

78,500,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	97 nm
Szobák	1
Félszobák	3
Eladási ár	78,500,000 Ft
Saját telek	571 nm
Építés éve	2023
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Alsónémedi délnyugati, kertvárosi részében eladó egy 571 nm-es körbekerített telken lévő három hálósobás, a tervek szerint CC ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ gyönyörű ÖNÁLLÓ családi ház. Az ingatlan belső elosztása: előszoba, konyha, nappali-étkező, közlekedő, kamra, 3 hálósoba, gardrób, fürdő, WC, háztartási helyiség, terasz. Egyelőre az ingatlan alapja áll, a tervek szerint 1-2 héten belül kezdik a falazást POROTHERM 30-as OKOStéglából. A külső falra 15 cm-es grafitos EPS hőszigetelés kerül. A talajon fekvő padlóba 10 cm lépésálló hőszigetelés, a fafödémbe a gerendák közé és fölé minimum 20+10 cm szálal hőszigetelés kerül, a CV ház közé 5 cm szigetelés készülhet. A fűtést 1 db 24 kW teljesítményű gázkazán biztosítja, a fürdőszobában törülközőszárító lesz felszerelve. Felár ellenében hőszivattyús megoldást is lehet kérni JELENLEG MÉG. Léghőszivattyú kiállítás kiépítve. (A berendezés nincs benne az árban) A H-tarifa megkérve (3X16 KW) A teljes ingatlan padlófűtéssel ellátott. Nyílászárók: 3 rétegű műanyag nyílászárók fehér színben, műanyag redőnnel, szúnyoghálós. A bejárati ajtó szintén fehér műanyag kivitel, a vevő által 150.000Ftig választható, A belső ajtók 50.000Ft/db árig választható. Hideg-meleg burkolatok 4500ft/m2ig választható Az otthon családbarát belső elosztással rendelkezik. Ha megtetszett Önnek ez a nem hétköznapi családi fészek, kérem hívjon bizalommal akár hétvégén is!

Szlamka Klára

www.brion.hu

Email cím: szlamka.klara@dabashouse.hu

Telefonszám: 06 20 400 4004

