

Monori kistérség, Pilis, Pilis- KÉTGENERÁCIÓS HÁZ NAGY TELEKKEL .

75,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	160 nm
Szobák	5
Félszobák	1
Eladási ár	75,000,000 Ft
Saját telek	3550 nm
Lakások száma	2
Építés éve	1990
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Eladásra kínálok Pilis csendes, de legélhetőbb részén, közel a központhoz, összesen 160 nm-es, KÉT LAKÁSBÓL ÁLLÓ 6 szobás CSALÁDI HÁZAT. Az ingatlan a 90-es évek elején épült ikersejt téglából. A ház fűtését 25 kw-os gázkazán, 50 kw-os vegyes tüzelésű kazán, valamint légkondicionáló berendezés biztosítja. A meleget radiátorok adják le. Az összes ablak műanyag nyílászárókkal ellátott. Ezen kívül rácsok vannak mindenhová felszerelve. Az ablakokon szúnyogháló és redőny is van. Automata szellőztető rendszer beépítve, így csukott ablakoknál is cserélődik a levegő. Fedett terasz és két kocsibeálló található az udvaron. A ház magas földszintjén részén nappali, és két hálószoba, tágas előszoba, és szintén tágas étkező, konyha, spejz, és fürdőszoba, wc található. A teraszcsozról nyílik továbbá egy külön feljáró a tetőterre, ahol egy NETTÓ 80 KM-ES LAKÁS KIALAKÍTÁSÁRA VAN LEHETŐSÉG. Jelenleg bútorozott. Ha szükség van rá, a bútorok is maradhatnak. A szuterénnek kívülről impozáns bejárata van. Itt egy nappali, két szoba, ékező, főzőfülke, és fürdő található. Emellett itt található a kazánház. Ezen keresztül a két szint belülről is megközelíthető. A kazánból a kert felé további kijárat biztosított. A házba a vízellátás vezetékes víz, és hatóságilag bevizsgált, fűrt kútról nyert víz is biztosítja. A meleg vízről gázbojler, és éjszakai árammal működő villanybojler gondoskodik. Ipari áram is található az ingatlanban. A telek 3550 nm-es. Az első része parkosított, a hátsó felén pedig 5 soron 170 db gyümölcsfa található. Kiépített öntözőrendszer segít az öntözésben. A telek utcafrontja 33 m széles, aki nagynak találja telket, akár MEG IS OSZTHATJA. Mivel hátrafelé is több mint 100 méter, ezért némi ráfordítás után ÖSSZESEN 4DB TELEKRE VÁLASZTHATÓ PLUSZBAN. AMIRE EGY KÖZ NYITÁSÁVAL ÖSSZESEN 6 DB INGATLAN ÉPÍTHETŐ MÉG. Csendes, zöld övezetben, Pilis legjobb részén található az ingatlan. Vasútállomás, boltok percekben belül megtalálhatók. Amennyiben az ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal. Hitelügyintéző kollégánk díjmentes hitelügyintézéssel áll rendelkezésére (nem csak a nálunk vásárolt ingatlanoknál). Ajánlom ÖSSZEKÖLTÖZŐKNEK, vagy akik GAZDÁLKODÁSBAN gondolkodnak, de BEFEKTÉSRE is tökéletesen alkalmas, hiszen a házból 3 LAKÁS ALAKÍTHATÓ KI, ÉS A TELEKBEN IS SZÁMOS TOVÁBBI LEHETŐSÉG REJLIK. A tulajdonos nagyobb értékű autót is beszámol. .

Extrák: Autóbeálló Fűrt Kút Garázs Ipari Áram Klíma Konyhabútor Melléképületekkel Pince Terasz

Szlamka Klára

www.brion.hu

Email cím: szlamka.klara@dabashouse.hu

Telefonszám: 06 20 400 4004

