

**Dabasi kistérség, Hernád, Hernádon 2024-ban épülő 69 nm ikerházfél foglalható**

**41,300,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	69 nm
<b>Szobák</b>	3
<b>Eladási ár</b>	41,300,000 Ft
<b>Saját telek</b>	850 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Építés éve</b>	2024
<b>Ingatlan típusa</b>	Ikerház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Utcában
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Hernád központjához közel eladó egy 1700 nm-es saroktelken lévő külön-külön 69 nm hasznos alapterületű ikerházfél, mely 9 nm fedett tárolóval kapcsolódnak egymáshoz. A Ikerházak építésének 20 % önerő letételét követően veszi kezdetét. Az ikerházak külön bejárattal és saját külön-külön 850 nm telekkel rendelkeznek. Az ingatlan vasalt beton alapon könnyűszerkezetes technikával épül, cserép fedéssel. Homlokzati hőszigetelés 10 cm, de igény esetén 15 cm drayvit szigetelés is kérhető külön megegyezés alapján. Fő falakban további 15 cm kőzet gyapot...így a teljes szigetelés 25-30 cm lesz. Az ikerházak aljzata 10 cm szerelőbeton, 10 cm lépés álló szigetelés és a burkolatok 5000.- ft/nm-ig választhatóak. Nyílászárói műanyagok beépített redőnnel kerülnek beépítésre. Közművek közül villany, víz, csatorna kerül bevezetésre. Az ingatlanba található kettő szoba, egy nappali egy fürdőszoba wc-vel, egy vendég wc, tároló, konyha, fedett terasz, szükség esetén még egy fél szoba kialakítható. Az ingatlan elektromos padló fűtés minden helység külön termosztálható fűtés h tarifával ill napelemmel 3kw. Egy db hűtő fűtő klíma és egy riasztó is felszerelésre kerül. Meleg vizet egy elektromos energia takarékos melegviz tároló (ariston) biztosítja. Az ingatlan környezete rendezett központhoz közeli elhelyezkedése miatt, iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelő, boltok, buszmegálló, vasútállomás gyalogosan és személygépkocsival 2-15 percen belül elérhetőek. Amennyiben az ingatlan a leírásom és a fényképek alapján felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal további információ miatt. Gáspár Kata +36/20 400-4035

**Gáspár Kata**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [gaspar.kata@dabashouse.hu](mailto:gaspar.kata@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004035