

**Dabasi kistérség, Hernád, Eladó Hernád központi részén befejezésre váró 148 m<sup>2</sup>-es családi ház**  
**32,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	148 nm
<b>Szobák</b>	5
<b>Eladási ár</b>	32,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	1436 nm
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Utcában
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Eladó Hernád központi részén egy 1436 m<sup>2</sup>-es telken lévő 148 m<sup>2</sup>-es befejezésre váró családi ház. A ház 4 szobával egy nappali étkező konyhával egyben rendelkezhet, amiket gipszkarton válaszfalak határolhatnak, ezért az egybenyithatóság elég rugalmas. A falazat ProKoncept falazó anyagból készült monolit vasbeton szerkezet, ami egy szeglemezes tetőt tart. A tető héjalása nincs fent így akár cserepeslemez akár cserép, vagy egyéb fedés már az új tulajdonos tetszése szerint készülhet. Gépészeti szempontból a ház a szigorúbb zöld hitel szabályozás szerint van megtervezve. Hőszivattyús padlófűtés, mennyezet hűtés van a tervekben, a melegvizet átfolyós melegítőkkal tervezték megoldani a konyhában, illetve a fürdővíznek egy hőszivattyús bojler gondoltak. A telken van vezetékes víz és földkábeles áram is, gáz az utcában, de az épület nem igényli a rácsatlakozást. Az utca jelenleg sirtes/földes burkolatú, de a község májusban nyert pályázatot az egész utca aszfaltozására, ami kb tervezési/jóváhagyási fázisban lehet. A ház tervei teljesen CSOK kompatibilis és önfenntartó lehetőségek szerint készültek. Két beállásos garázs a ház része, külön gépészeti/háztartási helyiségen keresztül is megközelíthető. A telken van fűrt kút, újonnan telepített aknával, szivattyúval. A csatorna az utcában a kevés lakóingatlan miatt nincs végig építve, de a tervek a szolgáltatónál már kész vannak, viszont mi nem vártuk meg ezért zárt biológiai szikkasztóval van megoldva a közműpótlás. A délnyugati tájolás és a tető alakja miatt két felületre is lehet napelemet felszerelni, illetve a bevilágítás eleve biztosított természetes fénnel. Iskola 400m, óvoda 300m, központ 800m, autópálya 4km, Budapest 40km, Kecskemét 35km. Amennyiben az ingatlan leírásom és fényképek alapján felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal a hét bármely napján. Gáspár Kata 06/20 400-4035

**Gáspár Kata**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [gaspar.kata@dabashouse.hu](mailto:gaspar.kata@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004035