

**Ceglédi kistérség, Albertirsa, 124 nm-es ház eladó, Albertirsa**

**104,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	D
<b>Lakótér</b>	124 nm
<b>Szobák</b>	5
<b>Eladási ár</b>	104,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	400 nm
<b>Lakások száma</b>	2
<b>Építés éve</b>	2023
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Utcában
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Albertirsa központhoz közeli részén új építésű, 150 nm-es( lakás 124 nm+ terasz 26 nm), 4 hálósobás, 2 lakásos családi ház HÁTSÓ része, 2023 nyári átadással, 104 millió Ft.-ért eladó. A projektben összesen 2 lakás kerül átadásra, 1330 nm-es telken, 104, és 124 millió Ft. értékben. Mindegyik lakáshoz saját kert tartozik. Az ingatlan alapterülete 124 nm, az előszobából a világos, nagy ablakokkal és teraszajtóval rendelkező, dél-keleti tájolású nappaliba lépünk, amely étkezővel és konyhával egészül ki, így egy tágas térben lehet együtt a család. Külön helyiségben pedig egy zuhanyzóval és wc-vel felszerelt fürdőszobát is használhatunk. A nappaliból a teraszra jutunk ki, amely egy jól használható, privát kertben végződik. Az előszobából a fürdő mellett még egy nagyobb alapterületű hálósobát is találunk. A nappaliból továbbhaladva egy közlekedőt találunk, erről nyílik még 3 szoba és egy fürdőszoba, valamint a kamra, és egy mosókonyha. A mosókonyhában találjuk a gépházat. Az épületben a legkorszerűbb japán Fujitsu HighPower hőszivattyús hűtés-fűtés lett beépítve (H-tarifás mérőórával együtt), padlófűtéssel és szobánként digitális vezérlésű hűtő-fűtő Galetti Flat fancoilokkal. Magas műszaki tartalom és minőségi kivitelezés jellemzi az ingatlant. A leendő vásárlónak lehetősége van a saját igénye szerinti burkolatok, ajtók kiválasztására egy magadott összegráron belül. Ebben a jól élhető házban egy család kényelmesen, kompromisszum mentesen és nyugalomban tud élni. A helyiségek beosztását tekintve KÉT GENERÁCIÓ számára is ideális választás lehet. A környéket jó infrastruktúra jellemzi, ezzel maximális kényelmet kínálva leendő tulajdonosának. Biztosított a jó közlekedés és a bevásárlás lehetőségei. Bővebb tájékoztatásért hívjon bizalommal!

**Extrák:** Klíma Terasz

**Szlamka Klára**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [szlamka.klara@dabashouse.hu](mailto:szlamka.klara@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06 20 400 4004

