

**Vasad kistérség, Vasad, Tanya , horgásztóval eladó Vasadon!**

**120,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	107 nm
<b>Szobák</b>	3
<b>Félszobák</b>	1
<b>Eladási ár</b>	120,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	5890 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Nincs
<b>Gáz</b>	Nincs
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Budapest vonzáskörzetében, Vasad külterületén kínálunk eladásra ,egy meseszép ,minden igényt kielégítő 5890nm-es birtokot. Meseszép környezet ,csend nyugalom és madárcsicsergés. A tanya alkalmas, önellátó lakhatásra, gazdálkodásra, állattartásra, lovastanyának is kiváló. Emellett horgászati lehetőség is adott. -Lakóház 107 nm-es galériázott. Alsó szinten kialakításra került egy étkező-konyha-nappali ,egy hálósoba ,kettő fürdőszoba,és egy kamra . A tetőteret (Galériát) egyedi kialakítású lépcsőn közelíthetjük meg. A felső szintre érve egy nagy nappali ,egy fürdőszoba és egy gardrób szoba került beépítésre .(igény szerint a nappaliból kialakítható még egy szoba). Az ingatlan fűtését egy vízteres kandalló biztosítja .Földszinten a járólappal burkolt helyiségekben padlófűtés,még a többi helység radiátoros fűtéssel lett ellátva. A birtokon még találhatunk húsz fő fogadására alkalmas fedett szaletlit ,melyben kerti sütőgető,kemence és bográcsozó hely lett beépítve. Továbbá ,egy fából készült kerti dézsza ,és egy külön kis kemence is növeli a gyümölcsfákkal ,díszfákkal beültetett terület hangulatát. Építésre került egy kb.harminc négyzetméteres melléképület ,melyben található a házat ellátó fedett ,ásott kutat .ill. ebben a helységben ,lehetőség van akár egy kazánház kialakítására is . Ló tartásra is kiválóan alkalmas ,mivel 3 angol bokszos istálló,és egy hatalmas karám nyújtja a lovak biztonságos tartását. A kert végében található , meseszép környezetben lévő saját horgásztavat, melyben több fajtájú hal került telepítésre. A birtok vízellátását öt fúrt kút biztosítja. Ha szeretné a város zajától távol, egy igazán relaxáló ,paradicsomi környezetben tölteni szabadidejét, vagy eltölteni mindennapjait akkor megtalálta a megfelelő helyet . Az ingatlan ideális távolságra van a betonúttól, és a városi infrastruktúrától . Az ezektől való távolsága viszont biztosítja lakóinak, hogy saját életritmusukban, akár öfenntartó életet éljenek. Ha felkeltette érdeklődését ez a sok lehetőséget nyújtó csodálatos kis birtok ,kérem hívjon bizalommal! Fődi Gabriella. 06/20-400-4005

**Extrák:** Autóbeálló Fúrt Kút Galéria Ipari Áram Kandalló Kertre Néző Konyhabútor Melléképületekkel Padlófűtés Tároló Udvari

**Alitisz Judit**  
www.brion.hu

**Email cím:** judit.alitisz@dabashouse.hu  
**Telefonszám:** 06204004009

