

Dabasi kistérség, Dabas, Dabas, MODERN családi ház + FODRÁSZ ÜZLET**87,500,000 Ft**

Fekvés	DNY
Lakótér	270 nm
Szobák	4
Félszobák	1
Eladási ár	87,500,000 Ft
Saját telek	928 nm
Lakások száma	1
Építés éve	1997
Ingtalan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Budapesttől 30 percre autóval, Dabason, családi házas, nyugodt környezetben eladásra kínálok egy cca. 270 m²-es családi házat. Az ingatlan 1997-ben épült saját részre, téglafalazattal, masszív beton alapra. A házhoz tartozik egy két bejáratos üzlet helyiség, mely jelenleg fodrászatnak van kialakítva, mely toalett és érvényes működési engedéllyel is rendelkezik. A ház kiváló adottságú, a 4 szoba egy nagyobb család minden tagja számára biztosít magánszférát. A földszinten találjuk a közlekedőt, a 2 hálószobát, a fürdőszobát, gardróbot, külön toalettet is. A nappaliból közvetlenül kiléphetünk a tágas, 30 m²-es nagy teraszra, melyről kellemes a kilátás az udvarra. Az épület központi részén található az amerikai konyhas nappali, mely igazi éke a lakásnak. Itt kapott helyet, egy modern, automata pellet sparthelt, mely padlófűtésre van csatlakoztatva és igen gazdaságosan üzemeltethető, sütő - főző üzemmódban is. A lakás fűtésrendszere úgy van kialakítva, hogy bármikor lehet rá csatlakoztatni vegyes vagy gáz kazánt. Ezekon kívül 5 hűtő-fűtő beltéri klíma is biztosítja a komfortérzetet. Az emeleten található 2 szoba, dolgozó szoba, és egy fürdőszoba, toalett valamint a közlekedő. Összességében egy remekül megtervezett, modern ízlésvilágú, tágas, kellemes, világos családi fészek. Az udvaron egy Ytong falazatú, beton alappal készült, monolit födémes dupla garázs is megtalálható, Bramac cserép héjazattal, felette tárolásra alkalmas padlástérrel. Az udvarban egy medence is helyet kapott, hűsíteni a meleg nyári napokat. Aki szeretne még kertészkedni is, akkor különösen fog örülni az üvegháznak, amely ellátja zöldségekkel a családot. Az udvar gondosan megtervezett, parkosított, növényekkel beültetett, füvesített. A ház biztonságára sem lesz gondja az új tulajdonosnak, hiszen riasztó-és kamera rendszerrel is ellátott az ingatlan. További extra az elektromos kapu is. Ha érdekesnek találja az ingatlant, kérem keressen bizalommal, köszönöm szépen: Böszörményi Krisztina 06204004014

Böszörményi Krisztina

www.brion.hu

Email cím: boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004014