

**Dabasi kistérség, Táborfalva, Családi ház, Önálló, Működő Vállalkozással!**

**74,900,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	85 nm
<b>Szobák</b>	1
<b>Félszobák</b>	3
<b>Eladási ár</b>	74,900,000 Ft
<b>Saját telek</b>	2000 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Építés éve</b>	2010
<b>Felújítás éve</b>	2012
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Nincs
<b>Gáz</b>	Nincs
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Budapest és Kecskemét között, Táborfalván eladásra kínálunk egy TELJESEN EGYEDI ingatlant! A ház 2010-ben épült, de a vállalkozás ami egy SZESZFŐZDE már előtte 1986 óta üzemel. Ezen kívül még számos melléképület található, 400 m<sup>2</sup>-es disznó ól ami valamikor sertés tartásra épültek, gabona tárolóval. A telek 5850 nm-es, tele fákkal bokrokkal. A családi ház könnyű szerkezetes, 20cm-es szigeteléssel. A tetőt 2016-ban cserélték cserép tetőre. A konyha is 2016-ban lett újítva, új konyhabútorral, gépekkel, márvány pulttal. A házban egy nappali-konyha-étkező, 3 fél szoba, 1 gardrób, 2 fürdőszoba van, ahova egy hatalmas teraszon keresztül lehet bejutni ami 110 nm. A ház alatt kb. egy 100 nm-es pince található. A szeszfőzde 1986-ban épült és azóta is üzemel, minden engedéllyel rendelkezik. 10 HI főző üsttel és 10 HI finomító üsttel és egy rozsdamentes süllyesztett tartállyal (ahova a kész termék folyik) rendelkezik. A szeszüzem rendelkezik szociális helyiségekkel: iroda helyiség, zuhanyzó, külön wc. Az üzembrész 2012-ben fel is lett újítva. Az udvaron ezen kívül van még egy fedett beálló, amiben 3 autó is elfér, egy vízteres kemence, amivel a házat lehet fűteni valamint egy saját játszótér. A sok lehetőséget rejtő épületek akár meglévő vállalkozás bővítésére, vagy egy teljesen új gazdasági tevékenységbeindítására is alkalmas. Bankfüggetlen, díjmentes hiteltanácsadás, energetikai tanúsítvány készítése egy nap alatt, értékesítés gyorsan és profin..... Mert mi itthon vagyunk! 06 20 400 4006 Hívjon bizalommal nézzük meg még ma!!!

**Extrák:** Autóbeálló Fúrt Kút Garázs Ipari Áram Kandalló Kertre Néző Konyhabútor Melléképületekkel Pince Tároló Terasz Udvari

**Asztalnokne Livia**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [asztalnokne.livia@dabashouse.hu](mailto:asztalnokne.livia@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06 20 400 4006

