

**Monori kistérség, Pilis, Pilis központjához közel 3szoba ,nappalis ,amerikai konyhás családház
vált eladóvá**

66,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	130 nm
Szobák	4
Félszobák	1
Eladási ár	66,900,000 Ft
Saját telek	875 nm
Lakások száma	1
Építés éve	2001
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Három millióval olcsóbban!! Nagy családoknak , nagyon jó beosztású házat kínálok. /Két generációnak is alkalmas...//Pilis Városában a vasúttól 12 perc sétára, helyezkedik el ez a 875nm-es telken elterülő,130nm-hasznos alapterületű lakóház udvar besorolású ingatlan és egy 50nm-es garázs építménnyel. A lakó épület 2001ben kapta meg a fennmaradási engedélyét. Betonsáv alapon nyugszik téglafal szerkezettel, betonfödémrel ,és bramacserép héjazattal látták el. Nyílászárói műanyagok , kellemes 60nm-es amerikai konyhás nappali fogad bennünket az előszobából ,és a 15 nm-es félköríves pihenő teraszról a házba jutva . Alternatívaként inverteres klíma is biztosítja a fűtést és a hűtést.a nappaliban, a házban radiátoros központi fűtés biztosítja a hőmérsékletet. Három hálószoba egy közlekedőről megközelíthető , külön nyílóan természetesen. Fürdő szoba ahol egy masszázskád , zuhanykabin , wc lettek kialakítva. Egy vendég wc is a tulajok kényelmét szolgálják. Elérhetőek még egy méretileg kényelmes mosókonyha, ahol a kondenzációs gázcirkó, és egy gázbojler is helyet kapott . A ház tulajdonos kényelmét szolgálja még elektromos tolókapu , illetve egy szintén távirányítással működtethető garázs kapu is. Riasztó berendezés beszerelve. Az udvar stabil jó minőségű kerítéssel kerített , az udvar nyírt füvesített , benne kerti tavacska . Az udvar hátsó részében jelenleg kutya kenel , de akár konyhakert kialakítására is alkalmas részt lehet létrehozni. A garázs két helysége tagolt , a második helység akár home office-nak , fodorasztatnak , körmösnek , vagy vendég lakrészként is hasznosítható. Pilis város Budapest elővárosaként ütemes menetrendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menet idővel közelíthető meg. Budapesttől 50 km távolságra , Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 30 km távolságra helyezkedik el. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem hívjon bizalommal, és találjuk meg álmai otthonát. Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek! Bankfüggetlen, díjmentes hiteltanácsadás, ügyvédi segítség ,energetikai tanúsítvány készítése egy nap alatt, értékesítés gyorsan és profin.....Mert mi itthon vagyunk!!! Akár hétfvégén is . Pilis Anna 06204004025

Extrák: Autóbeálló Garázs Kertre Néző Klíma Konyhabútor Medence Melléképületekkel Riasztó Tároló Terasz Udvari

Pilis Anna

www.brion.hu

Email cím: pilis.anna@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004025

