

**Ceglédi kistérség, Albertirsa, Albertirsán kiváló állapotú kétgenerációs, kétlakásos lakóháza
alul eladó!**

84,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	200 nm
Szobák	8
Eladási ár	84,900,000 Ft
Saját telek	671 nm
Lakások száma	2
Építés éve	2006
Ingtalan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Albertirsa városában csendes nyugodt környéken értékesítésre kínálok 671 nm telken egy alacsony rezsiköltségű kétlakásos összközműves, 200 nm, 8 szobás, 4 fürdőszobás napfényes, tágas családi házat. Jelenleg is két külön rendeltetési egységként üzemel, két külön bejárattal. Kiváló lehetőséget kínál mindazoknak, akik több generáció együttélésében gondolkoznak, vagy nagycsaládosok számára. Az épület lehetővé teszi a harmonikus egymás mellett élést, mindkét oldalon teljes értékű lakrészeket találunk egymás tükörképeit, külön mérőórákkal. Földszinten 63,35 négyzetméteren 2 hálószoza, nappali, konyha, étkező, fürdőszoba, WC, az emeleten 35,28 négyzetméteren egy nagy szoba, gardróbzsoba, fürdőszoba, WC került kialakításra. A két lakás között nincs átjárás, de igény szerint könnyedén megoldható. Az épület 2006-ban betonsáv alapon porotherm téglából épült, 5 cm szigeteléssel, nemesvakolattal ellátott, héjazata alatt szigetelés bramac cserépfedéses, plusz a tetőtér mennyezetét belülről 5 cm nikecellal is beborították. Az otthon melegéről gázcirkó gondoskodik lapradiátorokkal, de alternatív fűtési lehetőségént kandalló használatára is van lehetőség. A házban a szobák aljzata laminált padló, a többi helyiség járólappal borított. Mindkét lakáshoz szervesen kapcsolódik egy 18,48 nm fedett fából készült csodás terasz. Az ingatlan rendezett és körbekerített telken kétbeállásos garázs és tárolók találhatóak. Városközpont, iskola, óvoda 1 kilométer. Albertirsa menetrendszerű vonatközeledéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menetidővel közelíthető meg, Budapesttől 50 km távolságra Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 35 km távolságra helyezkedik el. Kérem hívjon bizalommal! Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek! Alitisz Judit 0620400-4009.

Extrák: Garázs Terasz

Alitisz Judit
www.brion.hu

Email cím: judit.alitisz@dabashouse.hu
Telefonszám: 06204004009

