

**Dabasi kistérség, Dabas, Dabas központi részén,de csendes utcában új építésű ikerház eladó.**

**63,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	85 nm
<b>Szobák</b>	4
<b>Eladási ár</b>	63,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	400 nm
<b>Építés éve</b>	2023
<b>Ingatlan típusa</b>	Ikerház
<b>Csatorna</b>	Nincs
<b>Gáz</b>	Nincs
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Dabason megvételre kínálok 400 nm-es telekrészen, egy nettó 85 nm-es, újépítésű ikerház feletami 2024 év végi átadásra kerül. Az ingatlanban 3 szoba, konyha- étkező-nappali, spejz, fürdőszoba, mellékhelyiség található. A két lakás,tárolóval kacsolódik, külön udvari bejáróval rendelkeznek, nincs közös bejáró!!!A ház 30-as Ytongból épül, 15 cm-es szigeteléssel, nemes vakolattal ellátott, betoncseréppel fedett, elektromos fűtés biztosítja a ház melegét padlófűtésen keresztül. A nyílászárók szúnyoghálóval, redőnyel ellátottak. A burkolatok, a belső ajtók, szaniterek saját ízlés szerint választhatóak a meghatározott árak szerint. . Várható átadás: 2024 Az 1. lakás teljes vételára 85 m2-es:63,000.000 Ft A 2. lakás teljes vételára 108 m2-es:77,000.000 Ft Dabas központtól 5 percre Óvoda,Iskola,vásárlási lehetőségek,Busz,Vonat a közelben. Elkészült, átadott referenciamunkák megtekinthetők. Hívjon bizalommal, hogy személyesen bemutathassam.Vass Erika

**Extrák:** Fűrt Kút Padlófűtés Tároló Terasz

**Vass Erika**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [dabashouse26@dabashouse.hu](mailto:dabashouse26@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004026