

**Gyáli kistérség, Alsónémedi, Alsónémedi , családi HÁZ nyári konyhával!**

**37,900,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	81 nm
<b>Szobák</b>	3
<b>Félszobák</b>	1
<b>Eladási ár</b>	37,900,000 Ft
<b>Saját telek</b>	1200 nm
<b>Lakások száma</b>	2
<b>Építés éve</b>	1970
<b>Felújítás éve</b>	2000
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Alsónémedi kedvelt, aszfaltos utcájában eladásra kínálok egy 81 m<sup>2</sup>-es beton alapon álló, vályog falazatú összkomfortos családi házat. Az ingatlantól pár perces sétára megtalálhatóak a bevásárlási lehetőségek, üzletek, autóbusz megálló Budapestre. Az ingatlan az 1970-es években épült, korának megfelelő statikai állapotban van, két egymással összeérő épületegyüttes alkotja. A fő épületben található 2 szép nagy szobát, nappalit, fürdőszobát, éléskamrát, közlekedőt. A teljes tetőszerkezet, cserép héjazattal ( + fólia ) együtt 2000-ben megújult. A kisebb nyárikonyha 4 része: konyha, spejz, szoba, alatta egy 22 m<sup>2</sup>-es pince is húzódik. A kiskonyhában is ki lehet alakítani egy fürdőszobát, így akkor 2 generáció is birtokba veheti. Az ingatlanban villany , csatorna, gáz megtalálható, a vízellátás fűrt kútról lehetséges, de a vezetékes víz is elérhető. A kert tágas, 1200 m<sup>2</sup>-es, garázzsal, kamrával, ólakkal áll a rendelkezésre. Tisztasági festés után azonnal költözhető, aztán majd igény szerint apránként csinosítható. Megtekinthető: Böszörményi Krisztina, 06204004014

**Extrák:** Autóbeálló Fűrt Kút Garázs Melléképületekkel Pince Tároló

**Böszörményi Krisztina**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu](mailto:boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004014