

Dabasi kistérség, Dabas, Fantasztikus áron most saját igényei szerint épülhet meg családi háza!!!

37,500,000 Ft



nyai
20.735.000,- HUF
Modern stílusú egyemeletes nyaraló
falambériá burkolat
nyílászárókkal és
Törkölyes választ
befektetők szám
közösségi tér kor
fürdőszobába talál
kiosztottak az al
szervezete akár r

Fekvés	DNY
Lakótér	65 nm
Szobák	1
Félszobák	1
Eladási ár	37,500,000 Ft
Saját telek	720 nm
Lakások száma	1
Építés éve	2023
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Utcában
Gáz	Utcában
Villany	Utcában
Víz	Utcában

Budapesttől 30 percre, Dabason eladó Akciós áron egy újonnan megrendelhető 65 Bruttó nm-es szendvicspanel technológiával készült családi ház, amihez 720 nm-es telek tartozik, de igény szerint bárhol felépítik. A ház teljes mértékben az Ön igényeinek megfelelően épül el. Várhatóan a szerződéskötéstől fél éven belül elkészül. Az árban teljesen kulcsrakész ház értendő. Az alaptól a tetőn át az összes burkolat, fűtés minden beleértendő. A ház SIP panel technológiával készül, ami előre legyártott falnyi elemekből áll. A SiP panel nem más, mint két OSB lap közé egy speciális anyaggal beragasztott EPS szigetelő lemez alkotta építőanyag. Kétfajta hőszigetelő lemezzel készül, EPS vagy GRAFIT. Magyarországon is egyre ismertebb már ez a kanadai technológia. Az építőlap EGGER OSB 3 építőlemezéből többfajta vastagság létezik, amit a fal szerkezet statikailag megkíván. Az SIP panelekből emeletes házat is fel lehet építeni, ugyanis a különböző vastagságú panelek és ISB gerendák a padlózattól a tetőig, minden épületrész kivitelezésére alkalmasak. A rendkívül jó hangszigetelő és statikai tulajdonságuk miatt sokkal keskenyebb falszerkezetek szükségesek. Egy 34 cm vastag külső fallal már elérjük a passzívház határértékének megfelelő hőszigetelést. (0.15 U-érték) A SIP (Struktured Insulated Panel) egyedülálló, rendkívül stabil és környezetbarát építési rendszer az alacsony energiafelhasználású és passzív épületek építéséhez. A szendvics szerkezetnek megfelelően az OSB3 építőlemezek közé EPS-GRAFIT töltetet illesztenek, melyet garantáltan formaldehid-mentes és vízálló tulajdonsággal rendelkezik. Az önálló SIP panelek rendkívüli stabilitása miatt az épületek nem igényelnek külön vázszerkezetet, emiatt egy SIP ház akár 50%-kal gyorsabban felépíthető bármely más építési technológiánál. Amennyiben felkeltette érdeklődését, hívja a 06204004006-os számot

Extrák: Kertre Néző Klíma

Asztalnokne Livia

www.brion.hu

Email cím: asztalnokne.livia@dabashouse.hu

Telefonszám: 06 20 400 4006

