

**Dabasi kistérség, Táborfalva, Tágas, nagy családi ház CSOKRA és HITELRE is Táborfalván**  
**33,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	100 nm
<b>Szobák</b>	3
<b>Eladási ár</b>	33,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	1912 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Építés éve</b>	1986
<b>Felújítás éve</b>	2005
<b>Ingtalan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Táborfalván, aszfaltos utcában eladásra kínálok egy 100 m<sup>2</sup>-es magaspöldszintes családi házat. Az épület masszív, stabil beton alapon áll, egy része alatt pince található, benne a két kazán kapott helyet (vegyes- és gáz üzemeltetésű). Az épület falazata téglából, a födémek betonból készültek, így a tetőtér beépíthető, a belső feljáró kialakítható. Az elosztása kiváló, a közlekedőből nyílik balra egy kis szoba, jobbra a két nagy szoba. Tovább haladva a fürdőszoba található, mellette a toalett. A folyosó végéről pedig a konyha-étkező, spejz lett kialakítva. A lakás 2 bejáratos, hátulról, a konyha felől is megközelíthető. A ház két alkalommal lett felújítva, 2005-ben új tetőlécezés történt, 2020-ban pedig a fürdőszoba és a toalett újjult meg. A lakás tisztasági festés után igény szerint lakható, költözhető állapotú. A telek utcafrontja 20 méter, mélysége 95.6 méter, együtt 1912 m<sup>2</sup>. A kert gondozását kiváló minőségű vizet biztosító fűrt kút is szolgálja. Itt egy jó kis garázs kapott helyet, illetve több ól is van. A településen megtalálható a busz és a vonatközlekedési lehetőség Budapestre, Kecskemétre, óránkénti indulással, kb. 1 óra menetidővel. Illetve orvos, posta, bevásárlási lehetőségek, üzletek is elérhetőek. Amennyiben felkeltettem az érdeklődésüket, kérem hívjanak kérdéseikkel, köszönöm szépen: Krisztina 06204004014. Díjmentes HITEL, CSOK, BABAVÁRÓ ügyintézés, 1 nap alatti ENERGETIKA elkészítésével, ÜGYVÉDI háttérrel állunk ügyfeleink rendelkezésére.

**Extrák:** Fűrt Kút Kertre Néző Konyhabútor Melléképületekkel Pince Tároló Terasz

**Böszörményi Krisztina**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu](mailto:boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004014