

**Monori kistérség, Úri, Jól működő pékség vállalkozással, igényes, kényelmes családi házzal  
eladó Úriban!**

**220,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	120 nm
<b>Szobák</b>	7
<b>Eladási ár</b>	220,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	2000 nm
<b>Lakások száma</b>	2
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Eladásra kínálok Úriban egy működő pékséget, meglévő ügyfélkörrel, két generációs családi házzal! A pékség 500 m<sup>2</sup>-es épületben található, jelenleg is üzemel, több környező település boltjait látja el napi szinten pékáruval, 40 boltos ügyfélkörrel rendelkezik és két saját bolt is tartozik hozzá. A pékség nyereséges, a vásárlás napjától hasznot hoz új tulajdonosának. Teljesen felszerelt, 4 kemence (2 forgós és 2 lapátos), dagasztó- és zsömléző gépek, fagyasztó- és hűtőkamra, sokkoló berendezés, raktárhelyiség, saválló ajtók és eszközök, működő kamerarendszer, autóknak beállási lehetőség, pékbolt található itt. A szállítást két saját autóval megoldott. Fagyasztott pékáru gyártásával is foglalkoznak. Beléptetőkarttyás elektronikus kapu került kialakításra az itt dolgozók részére. Az épület teljesen szigetelt, két éve teljes felújításon esett át. Az emeleten lakások kialakítására is van lehetőség, melyeket akár a dolgozóknak is bérbe lehet adni. Korábban halotti torok és rendezvények helyszíne volt. Az új tulajdonos fantáziája szerint aknázhatja ki az itt rejlő lehetőségeket. Az igényes és kényelmes családi ház kétszintes, külön udvarral és külön bejáratúval rendelkezik, de egybenyitása is könnyen lehetséges. Mindkét udvaron két-két autó tárolására alkalmas, elektromos ajtóval felszerelt garázs került kialakításra. A ház negyven évvel ezelőtt épült, de 2019-ben teljes felújításon esett át, falait 10 cm-es szigetelés borítja. Az alsó szint 120 m<sup>2</sup>, a felső 180 m<sup>2</sup>. Előbbihez terasz, utóbbihoz nagy erkély tartozik. Mindkét udvar teljesen rendben tartott, helyenként térkővel burkolt, máshol füvesített, a kinti pihenésre szövetli biztosít lehetőséget. Úri Budapesttől 40 km-re, az M4-es autópályától kb. 14 km-re, a süllyési vasútállomástól 6 km-re található. Amennyiben hirdetésem felkeltette szíves érdeklődését, hívjon bizalommal! Nézzük meg együtt új otthonát, új vállalkozását! 0620 400 4025 Ha az ingatlan megvásárlásához szeretné eladni jelenlegi otthonát, mi ebben is tudunk segíteni. Irodánknál vásárolt ingatlanoknál teljes körű ügyintézés, kedvező ügyvédi adás-vételi szerződés elkészítését, ingyenes hitelügyintézését biztosítunk. Vevőknek szolgáltatásaink ingyenesek! Értékesítés gyorsan és profin!

**Extrák:** Autóbeálló Erkély Garázs Ipari Áram Klíma Konyhabútor Melléképületekkel Riasztó Tároló Terasz

**Pilis Anna**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [pilis.anna@dabashouse.hu](mailto:pilis.anna@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004025

