

**Dabasi kistérség, Hernád, Eladó Hernád központjában egy újszerű 4 szoba + nappalis családi ház**

**74,900,000 Ft**



|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Fekvés</b>          | DNY           |
| <b>Lakótér</b>         | 134 nm        |
| <b>Szobák</b>          | 5             |
| <b>Eladási ár</b>      | 74,900,000 Ft |
| <b>Saját telek</b>     | 1453 nm       |
| <b>Lakások száma</b>   | 1             |
| <b>Építés éve</b>      | 1998          |
| <b>Ingatlan típusa</b> | Családi ház   |
| <b>Csatorna</b>        | Van           |
| <b>Gáz</b>             | Van           |
| <b>Villany</b>         | Van           |
| <b>Víz</b>             | Van           |

Hernád központjában eladó egy 1453 nm-es telken lévő 134 nm hasznos lakótérrel rendelkező újszerű családi ház. Az ingatlan beton alapon 38-as kerámiatéglából épült, mázas csabai cserép fedéssel, eresz csatornával ellátva. Nyílászárói fa thermo szúnyoghálóval ellátva, árnyékolás zsalugáterrel megoldva. Az ingatlan folyamatosan karban tartott fiatalos, kitűnő állapotú. Közművek közül villany, víz, csatorna, gáz került bevezetésre. Az ingatlan a földszintjén található egy előszoba 8,90 nm, egy 26,20 nm nappali, egy 14,30 nm szoba, egy 14,90 nm konyha étkezővel, egy spejz 1,30 nm, egy 4,30 nm fürdőszoba és egy külön wc ami 1,50 nm. A tetőtérbe található egy előszoba ami 14 nm, az első szoba 16,80 nm, a második szoba 14 nm, a harmadik félszoba 8,50 nm, a fürdőszoba 6,70 nm, és a külön wc 2,60nm-es. Az ingatlanban van egy 15 nm-es garázs. Az ingatlan fűtéséről és melegvíz ellátásáról gázcirkó gondoskodik. Melegvizet igény esetén egy villany bojler is biztosítja. A kert fás-parkosított, öntözését időzített öntöző rendszer látja el fűt kútról. Kedves eladónk elsősorban kézpénzes vevők jelentkezését várja. Az ingatlan környezete rendezett központhoz közeli elhelyezkedése miatt, iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelő, boltok, buszmegálló, vasútállomás gyalogosan és személygépkocsival 2-15 percen belül elérhetőek. A térképszelvényen a ház minden része feltüntetésre került. A tulajdoni viszonyok tiszta, rendezett, tehermentes. Az ingatlan banki hitelre alkalmas 3 gyermek vállalására CSOK + is igényelhető rá. Amennyiben az ingatlan a leírásom és a fényképek alapján felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal további információ miatt. Gáspár Kata +36/20 400-4035

**Extrák:** Fűt Kút Garázs

**Gáspár Kata**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [gaspar.kata@dabashouse.hu](mailto:gaspar.kata@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004035