

**Dabasi kistérség, Dabas, Dabason (akár családi vállalkozásra is!) családi ház eladó!**

**79,900,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	85 nm
<b>Szobák</b>	3
<b>Félszobák</b>	1
<b>Eladási ár</b>	79,900,000 Ft
<b>Saját telek</b>	3118 nm
<b>Építés éve</b>	2001
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Eladó Dabas egyik kedvelt zsákutcájában ,3118nm -es telken lévő tökéletes elrendezésű, és kivitelezésű ,újszerű állapotú 85 nm-es családi ház. Az ingatlan minden közművel rendelkezik plusz ipari gáz és fűtő kút is működik a területen. A teljesen rezsibarát ingatlan éves gázfogyasztása belefér a rezsicsökkentett támogatásba. A lakórész teljesen megfelelhet akár nagycsaládosok részére is 3 hálószobája révén -melyből jelenleg az egyiket garderoznak használnak. Helyiségei: -Előtér -Mosdó-wc -Közlekedő -Nappali-étkező -3 db hálószoba -Konyha (nyitott) -Kamra -Fürdő -Terasz Födéme fa , látszógerendás mennyezettel 25 szigetelést kapott. Fűtését a kondenzációs radiátoros fűtés mellet , a nappaliban található kandalló egészíti ki, illetve klíma alternatíva lehetőség is van. Konyhája felszerelt , beépített az ingatlan része . Ivóvíz minőségét szűrő is erősíti. Egyéb extrái: Kamerás biztonsági rendszer, riasztó. Udvarában 40 nm.-es garázs kapott helyet Vállalkozó kedvű mezőgazdaságban vagy virágtermesztésben gondolkodóknak a családi vállalkozást is meg lehet itt valósítani. Kertjében több fóliasátor áll rendelkezésre erre a célra kiépített fűtés- és locsolórendszerrel. Melyet iparigáz és a 67 méter mélyről nyert ivóvíz minőségű fűtő kút lát el. Ha nincs rá szükség a fóliák elbontásra kerülnek vagy kiadható esetleg ( hitelfelvételnél akár a törlesztő részletre is futhatja belőle ) Befektetőknek is kiváló ajánlat! -(Telke végében utca kialakítása van tervben) Érdeklődjön bizalommal: Sponga Mária

**Extrák:** Fűtő Kút Garázs Ipari Áram Kandalló Klíma Konyhabútor Riasztó Tároló Terasz

**Dabas Régió**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [info@dabashouse.hu](mailto:info@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06704310007