

**Gyáli kistérség, Üllő, 4 szobás családi ház eladó Üllőn!**

**41,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	90 nm
<b>Szobák</b>	4
<b>Eladási ár</b>	41,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	637 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Építés éve</b>	1960
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Olcsoobb lett!!! Eladásra kínálok Üllőn, közel a központhoz egy 80 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás rövid határidőn belül költözhető családi házat, mely egy 637 m<sup>2</sup>-es telken terül el. A ház kádárkocka, falazata vályog és téglá vegyesen, fafödémés, tetejét cserép fedi. Az ingatlan elhelyezkedése miatt kiválóan alkalmas lehet vállalkozás telephelyének is, előnye, hogy két utcáról is megközelíthető. Amennyiben családi házként használják tovább, igény szerint kialakítható egy kicsi, önálló lakrész is, mivel a házba két bejáraton keresztül is bejuthatunk, melyeket egy nyitott terasz köt össze. Lakható, költözhető, jó állapotban van a ház, de a következő tíz évben tetőcsere szükséges és esetleges átalakítás a leendő tulajdonos igényeinek megfelelően. Összközműves, bevezetésre került a villany, gáz, víz és a csatorna is. Éjszakai és ipari áram is rendelkezésre áll. Az otthon melegéről gázcirkó, vegyes tüzelésű kazán és cserépkályha is gondoskodik. Meleg vizet a villanybojler ad. Az udvarban garázs, kamra és egy pici pince is található. Kis ráfordítással kényelmes otthon varázsolható belőle! A buszmegálló 300 méter, a vasútállomás 2,3 km, a központ 1,5 km. Az M4 és az M5 autópálya 5-10 perc távolságra van, a Market Centrál bevásárlóközpont 8 perc. Minden a képek szerint! Amennyiben hirdetésem felkeltette szíves érdeklődését, hívjon bizalommal! Nézzük meg együtt új otthonát! 0620 400 4025 Ha az ingatlan megvásárlásához szeretné eladni jelenlegi otthonát, mi ebben is tudunk segíteni. Irodánknál vásárolt ingatlanoknál teljes körű ügyintézés, kedvező ügyvédi adás-vételi szerződés elkészítését, ingyenes hitelügyintézését biztosítunk. Vevőknek szolgáltatásaink ingyenesek! Értékesítés gyorsan és profin!

**Extrák:** Autóbeálló Fúrt Kút Garázs Ipari Áram Kertre Néző Melléképületekkel Pince Tároló Terasz

**Pilis Anna**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [pilis.anna@dabashouse.hu](mailto:pilis.anna@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004025

