

**Gyáli kistérség, Alsónémedi, 3 hektár IPARTERÜLET Alsónémedi**

**486,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Eladási ár</b>	486,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	32884 nm
<b>Ingatlan típusa</b>	Ipari terület
<b>Csatorna</b>	Utcában
<b>Gáz</b>	Utcában
<b>Villany</b>	Utcában
<b>Víz</b>	Utcában

Alsónémedin, Budapest felől az 5 -ös úton könnyen megközelíthető helyen, aszfaltozott iparterületi út mellett fekszik a több, mint 3 hektár iparterület. Az ingatlantól az M0 körgyűrű 3 km-re, míg Budapest 5 km-re található. Az utcafront: 158 méter. A közúti csatlakozáshoz illetve lehajtáshoz a közútkezelőtől meg van az engedély. .A terület előtt 20 KV áram, gáz, szennyvíz, a terület délnyugati határán pedig NA 150 vízvezeték van. A max. beépíthetőség 45 %, szintterületi mutató 1.5 , max. épületmagasság 15 m. Amennyiben további kérdése van, vagy szeretné megtekinteni, hívjon: Böszörményi Krisztina 06204004014

**Böszörményi Krisztina**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu](mailto:boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004014