

**Dabasi kistérség, Inárcs, Csarnok Inárcs**

**429,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	1200 nm
<b>Eladási ár</b>	429,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	7920 nm
<b>Építés éve</b>	2011
<b>Ingyatlan típusa</b>	Ipari ingatlan
<b>Csatorna</b>	Nincs
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Megvásárolható Inárcson, iparterületen egy baromfi feldolgozó és baromfi vágó üzem. A feldolgozó 1200 m<sup>2</sup>, melyből az üzem 700 m<sup>2</sup>, hátul még 500 m<sup>2</sup> raktárhelyiség is található, mellyel az üzem tovább bővíthető. Az ingatlan más tevékenységre is alkalmas lehet! Az épület 2011-ben épült, beton alapon, a belmagasság 3 méter. A falazat tűzálló 20 cm-es szigetelt szendvicspanelből készült. Az ingatlanhoz 80 m mély fúrt kút tartozik. A fűtésről és a meleg vízről két 45 kw -os kazán gondoskodik. Az áram 3X 120 A biztosított. Két emésztő is van, egy 20 és egy 50 m<sup>2</sup>-es. Az üzem céggel együtt is eladó (külön alku tárgya), mely egy 30 éves beszállítói kapcsolattal rendelkezik, az élő állat beszerzése jó áron régóta biztosított. Az üzem EU engedélyekkel és HALAL engedélyekkel is rendelkezik. A területen , mely 7920 m-es, van egy 120 m<sup>2</sup> -es fedett kocsibeálló is , illetve egy tűzoltásra kialakított tó. Az épület biztonságát védi a külső- és belső kamerarendszer. Illetve 24 órás állandóan őrzött terület. Megtekintheti bármikor, forduljon hozzám bizalommal: Böszörményi Krisztina 06204004014

**Böszörményi Krisztina**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu

**Telefonszám:** 06204004014