

Dabasi kistérség, Dabas, Dabas, 2 generációs CSALÁDI HÁZ + SZÉP KERT

97,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	113 nm
Szobák	4
Eladási ár	97,000,000 Ft
Saját telek	1000 nm
Lakások száma	2
Építés éve	2010
Ingtalan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Dabas aszfaltozott, csendes kis utcácskájában, szeretném bemutatni a legfrissebb gyöngyszemünket, egy 2 generációs, igényesen kialakított, remekül élhető otthont, amely most az Öné lehet! Hogy mi teszi igazán vonzóvá? Kezdjük a kerttel, melyben éppen annyi szilárd burkolat található, mely feltétlenül szükséges, a többi gyönyörűen parkosított, öntözőrendszerrel ellátott, szemet pihentető zöldben pompázik. A családi piknikhez, kerti partihoz ideális helyszín, mert van egy nagyobb fedett rész is, amely oltalmat ad ha esik az eső. Ezen terasz mögött található egy 30 m²-es tündéri kis lakrész, szobácskával, konyhával, fürdőszobával, melyhez közvetlenül egy garázs is kapcsolódik, szerelőaknával, és természetesen elektromos működtetésű ajtóval. De ami a fő vonzereje az ingatlannak, még most következnek. A fő épület 2000-ben épült téglából, 12 cm-es grafit szigeteléssel, nemes vakolat borítással, cserép fedéssel. A házba lépve a mindent átható melegség érződik, a lakók igényesen alakították ki a belső teret. Az épület 3 szintre tagolódik. A pincében található meg a 3 alternatív fűtési lehetőséget. Igény szerint választhatunk a vegyestüzelésű kazán, gázcirkó és a 4 db hűtő -és fűtő klíma közül, hogy épp melyikkel a leggazdaságosabb a fűtés. A ház ezen részében is van egy elektromos ajtós garázs is, melyből feljuthatunk a lakásba. Itt található szinteltolással a nappali, konyha (gyönyörű fa beépített bútorokkal) -étkező, fürdőszoba. Az emeleten 2 nagyon tágas hálószoba és egy dolgozó szoba kapott helyet. A jelenlegi tulajdonosokra a maximalizmus a jellemző, semmit sem bíznak a véletlenre, felszerelték otthonukat: riasztóval, kamerarendszerrel, új nyílászárókkal, ablakokon hőtükrös fóliával, ipari árammal, Lux víztisztítóval, fűtő kúttal. 2022-ben az áramot bővítették 3X25 Amperre (gondoltak a jövőbeni lehetséges napelem bővítésre is), teljesen új vezetékkel az utcáról, mely új dobozban lett elhelyezve. Hogy miért ajánlom Önnek ezt az ingatlant? Mert itt minden szívvel- lélekkel, saját részre készült, nem gyors eladásra. Böszörményi Krisztina vagyok, ezen a számon elér: 06204004014

Extrák: Erkély Garázs

Böszörményi Krisztina

www.brion.hu

Email cím: boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004014