

Gyáli kistérség, Alsónémedi, 2 + 2 hektár szántó eladó, GIP 1 -es IPARI ÖVEZETBEN Alsónémedi
658,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Eladási ár	658,000,000 Ft
Saját telek	45932 nm
Ingatlan típusa	Ipari terület
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Alsónémedi jelenleg szántó besorolású GIP 1 besorolású területen eladásra kínálok 4 hektár 5932 m² -es területet. A terület megközelíthető egy aszfaltos és egy homok útról is. A terület 2 HRSZ számon található, az egyik 2 hektár és 4057 m², a másik 2 hektár és 1875 m². A kettő együtt és külön-külön is megvásárolható. Az egyik területen fűrt kút is megtalálható. Az aszfaltos út felőli teleknél víz, villany, csatorna, gáz az út mellett megtalálható. A belső szervízútnak már csak egy kis darab szakaszát kell kialakítani. A hátsó telektől kb. 80 méterre víz, csatorna, gáz megtalálható. A villany létesítésbe a tulajdonos is akár beinvestál. A legkisebb kialakítható terület: 10.000 m², szélessége 30 méter. Beépítés mértéke: 40 %. Bruttó szintterületi mutató: 1.5 m²/ m². Terpszint alatti beépítés mértéke: 50 %. A megengedett legkisebb építménymagasság: 4 méter, a legnagyobb 12 méter. Megtekinthető rugalmasan: Krisztina 06204004014

Böszörményi Krisztina

www.brion.hu

Email cím: boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004014