

**Gyáli kistérség, Alsónémedi, Gip 1 övezetben SZÁNTÓ 2 ha ELADÓ!**

**313,300,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Eladási ár</b>	313,300,000 Ft
<b>Saját telek</b>	21875 nm
<b>Ingatlan típusa</b>	Ipari terület
<b>Csatorna</b>	Utcában
<b>Gáz</b>	Utcában
<b>Villany</b>	Utcában
<b>Víz</b>	Utcában

Alsónémedin eladásra kínálok egy, jelenleg még SZÁNTÓ besorolású, de GIP 1 -es IPARI ÖVEZETBEN lévő 2 hektár 1875 m<sup>2</sup> területet, mely aszfaltos út mellett fekszik A terület megközelíthetősége saját szerviz útról lehetséges, melynek már csak egy rövid szakaszát kell kialakítani. A VÍZ, VILLANY, CSATORNA, GÁZ a telek előtt halad el. A legkisebb kialakítható terület: 10.000 m<sup>2</sup>, szélessége 30 méter. Beépítés mértéke: 40 %. Bruttó szintterületi mutató: 1.5 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>. Terpszint alatti beépítés mértéke: 50 %. A megengedett legkisebb építménymagasság: 4 méter, a legnagyobb 12 méter. Megtekinthető rugalmasan: Krisztina 06204004014

**Böszörményi Krisztina**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu](mailto:boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004014