

**Gyáli kistérség, Alsónémedi, GIP 1 területen 2 ha bővíthető szántó eladó ALSÓNÉMEDI**

**481,140,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Eladási ár</b>	481,140,000 Ft
<b>Saját telek</b>	24057 nm
<b>Ingatlan típusa</b>	Ipari terület
<b>Csatorna</b>	Utcában
<b>Gáz</b>	Utcában
<b>Villany</b>	Nincs
<b>Víz</b>	Nincs

Alsónémedin IPARI , GIP1 besorolású jelenleg szántó művelési ágú terület eladó. A terület 2 hektár 4057 m<sup>2</sup>. A villany létesítésbe a tulajdonos is beinvestál, megegyezés szerint, a VÍZ, CSATORNA, GÁZ 80 méteren belül megtalálható. A terület további 2 hektárral bővíthető, mely terület az aszfaltos út mellé kiér. A területek külön- külön vagy akár egyben is megvásárolhatóak. A legkisebb kialakítható terület: 10.000 m<sup>2</sup>, szélessége 30 méter. Beépítés mértéke: 40 %. Bruttó szintterületi mutató: 1.5 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>. Terpszint alatti beépítés mértéke: 50 %. A megengedett legkisebb építménymagasság: 4 méter, a legnagyobb 12 méter.  
Megtekinthető rugalmasan: Krisztina 06204004014

**Böszörményi Krisztina**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu](mailto:boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004014