

Ceglédi kistérség, Albertirsa, Albertirsán földszintes 4 lakásos lakóházban 67 nm lakások eladó!

48,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	67 nm
Szobák	3
Eladási ár	48,000,000 Ft
Saját telek	1000 nm
Lakások száma	1
Építés éve	2023
Ingtalan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Nincs
Villany	Van
Víz	Van

Albertirsán központ közelében kiscsatorna utcában értékesítésre kínálok 1000 nm telken egy minimalista stílusban épülő földszintes netto 67 nm 4 lakásos lakóházat, külön kis kertrésszel. Az terület arculata lakópark jellegű, körbekerített, elektromos kapun át közelíthető meg. A már elkészült és lakott épületek referencia mukaként a helyszínen megtekinthetők. Az udvar felől hatalmas ablakok, üveges terek, teraszok gondoskodnak arról, hogy az ott lakók minél több helyről gyönyörködhessenek a kilátásban, napfényt és világosságot biztosítva az összes helyiségben. A belső térben előtér, amerikai konyha nappali, fürdőszoba, külön WC, tároló, WC, 2 hálószoba, kerül kialakításra. Érintőleges műszaki leírás: A telken gépjármű tárolásra a helyszínrajzon feltüntetett helyen 6 db kültéri szgk. parkoló valósul meg. A beálló az előkertben kerül elhelyezésre, így közvetlenül az utcafronttól közelíthető meg. - 30-as téglá - 15 cm-es homlokzati hungarocell - lábazon 15 cm-es XPS - kívül antracit színű, belül fehér műanyag nyílászáró rejtett redőnyvel, szúnyogháló beépítését a redőnybe az ár nem tartalmazza - belső aljzat 10 cm-es lépésálló XPS hőszigetelés - padlófűtés, 8KW hőszivattyú - burkolatok 7.000Ft/m2-ig választhatóak - kád- vagy zuhany- és mosdócsaptelepek 20.000 Ft/db árig, mosdókagyló 20.000 Ft-ig, wc kagyló 25.000 Ft-ig, rejtett fali tartályos wc öblítő 60.000 Ft-ig választható, kád vagy zuhanykabin 80.000 Ft-ig. - az utcai közvilágítást napelemes lámpák biztosítják. Bővebb műszaki leírással állunk ügyfeleink rendelkezésére. A szerződésben foglalt árra garanciát vállalunk. Fizetési ütemezés készütségi foknak megfelelően. Albertirsa menetrendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menetidővel közelíthető meg, Budapesttől 50 km távolságra Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 35 km távolságra helyezkedik el. Kérem hívjon bizalommal! Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek! Alitisz Judit 0620400-4009.

Alitisz Judit
www.brion.hu

Email cím: judit.alitisz@dabashouse.hu
Telefonszám: 06204004009

