

**Ráckevei kistérség, Kiskunlacháza, Eladó kétgenerációs ház, Kiskunlacháza**

**45,900,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	156 nm
<b>Szobák</b>	3
<b>Félszobák</b>	1
<b>Eladási ár</b>	45,900,000 Ft
<b>Saját telek</b>	623 nm
<b>Lakások száma</b>	2
<b>Építés éve</b>	1960
<b>Felújítás éve</b>	2017
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Kiskunlacházán kínálunk eladásra egy 156 nm-es, osztatlan közös tulajdonban lévő telken fekvő, önálló családi házat. A telek ügyvédi megosztással rendelkezik. Az épület a 60-as években épült vályogtégla-falazattal, majd az idők folyamán téglával lett bővítve. A tető cserépfedést kapott. 2017-ben lefóliázták a tetőt, újra lett lécezve, és a régi, kiváló állapotban lévő cserepek lettek visszahelyezve. Az épület két generáció részére lett kialakítva, teljesen külön bejárattal. A főépületben találunk egy kis előszobát, egy fogadórészt, mely kisebb nappaliként is funkcionál, egy L alakú konyha-nappalit, mely boltívvvel van elválasztva, két nagyobb szobát, és egy kisebbet, valamint egy fürdőszobát, melynek a mennyezete még befejezésre vár. Ez a lakrész kb.107 nm területű, 2017-ben teljes felújításon vett részt. A hátsó lakrész( 49nm) egybe van építve a fő résszel, de teljesen külön bejárattal rendelkezik. Ott találunk egy hosszú folyosót, innen nyílik egy 18 nm-es konyha-nappali, és egy 14 nm-es szoba. A nappaliból jutunk a 4 nm-es fürdőszobába. A folyosóról nyílik az egész épület alatt húzódó pince. Ez a lakrész, bár laknak benne, de a fürdőn kívül még befejezésre vár. A ház fűtését gázcirkó biztosítja, de hűtő-fűtő légkondicionáló berendezés is segíti a komfortérzetet. A biztonságérzetünket egy riasztóberendezés is növeli. A nem kicsi házhoz tartozik egy 623 nm-es önálló kert, ( a másik tulajdonos kertje a másik utcára nyílik.) Nagyon sok lehetőség rejlik az ingatlanban, csak a fantáziánk szabhat határt. Mivel központi az elhelyezkedése, közlekedése kiváló. Iskola, ovi, bölcsi rövid sétával könnyen elérhető Duna-part kb. 3 km. Amennyiben felkeltette érdeklődését, kérem keressen nyugodtan a hét bármely napján! Az Dabas House teljeskörű ügyintézésel áll az eladók és a vevők rendelkezésére! A kínálatunkból választott ingatlan finanszírozásához kedvezményes hitelkonstrukciókat kínálunk. Az adásvételi szerződés megkötéséhez igény szerint megbízható ügyvédi közreműködést biztosítunk, és segítséget nyújtunk az adásvételhez kapcsolódó ügyek intézéséhez.

**Extrák:** Fűrt Kút Klíma Konyhabútor Pince Riasztó

**Szlamka Klára**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [szlamka.klara@dabashouse.hu](mailto:szlamka.klara@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06 20 400 4004

