

Gyáli kistérség, Bugyi, ELADÓ KÉT LAKÁSOS CSALÁDI HÁZ a TERMÉSZET SZERELMESEINEK!

79,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	133 nm
Szobák	4
Félszobák	2
Eladási ár	79,900,000 Ft
Saját telek	800 nm
Lakások száma	2
Felújítás éve	2017
Ingtalan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Nincs
Villany	Van
Víz	Van

KÉT LAKÁSOS CSALÁDI HÁZ! Bugyi kertvárosi részén megvételre kínálunk egy kitűnően megépített, KÉTGENERÁCIÓS családi házat. A ház eredetileg egy sorház két darab szobakonyhás szomszédos lakása volt. Az egyik lakrész 1992-ben újították fel, illetve bővítették ki. Jelenleg 65 nm+ terasz, 2 háló, kis nappali, konyha, spejz, fürdőszoba alkotja. A másik lakrész 2017-ben varázsolták újjá. Nappali, 2 háló, konyha-étkező, hall, nagy fürdő tusolóval, káddal, wc-vel, külön illemhely. (68 nm+ terasz) Az ingatlan két család számára tud otthont biztosítani, de szükség esetén akár össze is nyitható. 800 nm-es telken terül el, lakásonként kb. 400-400 nm tartozik hozzá. A régebbi ház telkén garázs szerelőaknával, és kisebb, állattartásra alkalmas gazdasági épületek is találhatóak. A közművek közül vezetékes víz, csatorna, villany (380 V) található a telken. Mindkét lakásban 2 szoba, nappali került kialakításra, összesen 155 m-en. Két külön bejáratral rendelkezik. Mindkét lakás fűtését jelenleg egy közös vegyes tüzelésű kazán biztosítja, a meleget radiátorok adják le. Természetesen szükség esetén almérőket lehet felszerelni, de mindkét lakás rendelkezik kéményekkel, tehát teljesen függetleníteni lehet a két lakás fűtését. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja. A ház műanyag nyílászárókat kapott. Az épület kívül és belül is hungarocell szigeteléssel lett ellátva. Az ingatlan önellátásra vágyók számára is jó választás, hiszen 30 éve a család használatában van a ház melletti 1,5 hektáros körbekerített terület, amelyet jelenleg szabad állattartásra használnak. . Az egész tanyát körbeölelő erdő szép, hangulatos környezetet, csendet és nyugalmat biztosít a lakók számára. Vevőink számára igény esetén kedvező feltételekkel hitelt ajánlunk, szerződéskötéskor irodai háttérrel, megbízható ügyvédi közreműködést biztosítunk. Várom megtisztelő érdeklődésüket a hét bármely napján.

Extrák: Fűtő Kút Garázs Ipari Áram Melléképületekkel Terasz

Szlamka Klára

www.brion.hu

Email cím: szlamka.klara@dabashouse.hu

Telefonszám: 06 20 400 4004

