

Monori kistérség, Pilis, Pilis város frekventált helyén nagy polgári jellegű ház eladó!

68,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	100 nm
Szobák	3
Eladási ár	68,000,000 Ft
Saját telek	1060 nm
Lakások száma	2
Építés éve	1940
Ingtatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Pilis város frekventált helyén vasútállomástól 5 perc sétára értékesítésre kínálok egy 100 nm hasznos alapterületű összközműves igazi polgári jellegű családi házat, különálló 30 nm üzlethelyiséggel, 1060 nm körbekerített telken. A polgári stílus jellemzői a klaszikus formavilág szokatlanul nagy, 4 méter körüli belmagasság, az ehhez illő nagyon magas, szép, kazettás nyílászárók, köztük mindig kétszárnyú, amely szinte az egész falat betölti, a szobákban valódi fa parketta. Az épületet a tulajdonos az évek alatt folyamatosan karbantartotta, újította, a nyílászárók cseréje is részben már megtörtént. A belső térben hatalmas előszoba, főzőfülke konyha+étkező beépített bútorzattal, nappali és két hálószoba fürdőszoba WC található. A ház alatt két pince húzódik. E különleges hangulatú otthon melegét, új gázcirkó, vegyestűzelésű kazán, illetve a nappaliban egy kandalló is biztosítja, hűtéséről inverteres klíma gondoskodik. A főépülettel szemben egy 30 nm épület került kialakításra, mely padlástere is beépített, ez jelenleg üzletként funkcionál, de akár egy második generáció zökkenőmentes együttélésére is lehetőséget nyújthat. A kisebbik épülethez szervesen kapcsolódik 4 kocsibeállásárára alkalmas garázs rendezett udvar, kis elkerített kerttel, növényeit fűrt kútról öntözhetjük, bejárati kapuja elektromos. Igényes környezet, jó szomszédok, iskola, óvoda, üzletek minden pár lépésre. Az ingatlan per és tehermentes. Pilis város Budapest elővárosaként ütemes menetrendű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 45 perces menetidővel közelíthető meg, Budapesttől 50 km távolságra Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 30 km távolságra helyezkedik el. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem hívjon bizalommal, és találjuk meg álmai otthonát. Vevőknek szolgáltatásaink ingyenesek! Bankfüggetlen, díjmentes hiteltanácsadás, energetikai tanúsítvány készítése egy nap alatt, értékesítés gyorsan és profin.....Mert mi itthon vagyunk! Alitisz Judit 0620400-4009

Extrák: Autóbeálló Fűrt Kút Garázs Klíma Konyhabútor Melléképületekkel Pince Terasz

Alitisz Judit
www.brion.hu

Email cím: judit.alitisz@dabashouse.hu
Telefonszám: 06204004009

